

Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise,
demeurant 13 quai Bucherelle, 95300 PONTOISE - **Tél. : 01 30 30 50 82**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 28 SEPTEMBRE 2021 à 14 HEURES

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE, Cité Judiciaire, 3 rue Victor Hugo
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis à **LE PLESSIS-BOUCHARD (95)**
Dénommé Résidence « **Les Hauts de Saint Nicolas** »

Rue Pasteur, rue Gabriel Péri, avenue Jean Moulin, rue Aristide Briand

Cadastré section AH 681, 694, 695 et 696, à l'exclusion du droit de superficie sur la parcelle cadastrée section AH 696

Et plus précisément **17 Résidence Les Hauts de Saint Nicolas**

LE LOT de copropriété n° 423 : **UNE MAISON individuelle** portant le numéro 17, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 12 août 2020 par Maître Olivia PLANTARD, Huissier de Justice à PONTOISE (95) :
au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un dégagement avec placard, une chambre, un salon avec cheminée, une cuisine et une salle à manger ouvertes sur le salon, un cellier, une salle d'eau, un w.-c. ; à l'étage : un dégagement avec placard, trois chambres dont une avec placard, une salle de bain avec w.-c., **deux terrasses de 16,42 m² et 14,66 m²**.

SURFACE privative (hors terrasses) : **105,65 m²** - Et les 436/100.000^{èmes} des P.C.G.

LE LOT de copropriété n° 441 : Dans le parking en sous-sol de l'école maternelle, dont l'entrée est située sur la **rue Pasteur**, **UN PARKING** portant le numéro 11. Et les 29/100.000^{èmes} des P.C.G. ► **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LES HAUTS DE SAINT NICOLAS au PLESSIS-BOUCHARD (95)**, représenté par son Syndic la S.A.S. SERGIC au capital de 24.346.456 euros, immatriculée au R.C.S. de LILLE-METROPOLE sous le numéro 428 748 909, dont le siège social est sis 6 rue Konrad Adenauer, 59290 WASQUEHAL, prise en la personne de son représentant légal. Ayant pour Avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille euros)
Outre les charges de l'enchère

Consignations pour enchérir : 8.000 euros et 20.000 euros par chèques de banque à l'ordre de la CARPA.
Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PONTOISE.

Fait et rédigé à PONTOISE (95), le 29 juillet 2021 - Signé : Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00179

- A **Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 13 quai Bucherelle, 95300 PONTOISE - **Tél. : 01 30 30 50 82**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 20 SEPTEMBRE 2021 de 14 h 00 à 14 h 45 (Port du masque obligatoire)
