

Maître Kodjovi Azianti SEDJRO, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant
5 bis rue des Martyrs de la Déportation, 93330 NEUILLY-SUR-MARNE - **Tél. : 06 68 18 22 32**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE
Le MARDI 21 SEPTEMBRE 2021 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à AUBERVILLIERS (93)**
9 rue Hémet

Cadastré section AF numéro 44, pour une contenance cadastrale de 04 ares 90 centiares

LOT numéro 56 de l'EDD : Dans le bâtiment B, escalier 2, au troisième étage, porte gauche,

UN APPARTEMENT de trois pièces principales comprenant selon procès-verbal de description provisoire dressé le 7 septembre 2020 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice associée à ROSNY-SOUS-BOIS (93) : une entrée, un salon, deux chambres dont une avec **un balconnet de 0,97 m²**, un couloir de distribution avec placards, une cuisine, une salle de bain et un w.-c.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez – hors balconnet) : **56,74 m²**. Et les 86/10.000^{èmes} des P.C.G.

LOT numéro 166 de l'EDD : Dans le bâtiment B, **UNE CAVE** numéro 56. Et le 1/10.000^{èmes} des P.C.G.

► Les lieux sont OCCUPES

Cette vente a lieu **à la requête de la SCI LORTHO VERMOEGEN**, au capital de 10.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 899 605 307, dont le siège social est fixé au 17 rue des Vignes, 92150 SURESNES, représentée par ses co-gérants demeurant audit siège es qualité. Ayant pour Avocat Maître Kodjovi Azianti SEDJRO, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 123.200 Euros (Cent vingt-trois mille deux cents euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 12.320 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Fait et rédigé à NEUILLY-SUR-MARNE (93), le 22 juillet 2021 - Signé : Maître Kodjovi Azianti SEDJRO

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/09233

- A **Maître Kodjovi Azianti SEDJRO**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 5 bis rue des Martyrs de la Déportation, 93330 NEUILLY-SUR-MARNE - **Tél. : 06 68 18 22 32**

AUCUNE VISITE NE SERA ORGANISEE