

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2017771 SL/RL

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE TREIZE JANVIER

À LA REQUÊTE DE :

S.A. CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE, immatriculé(e) au RCS N° 382900942, dont le siège social est 19 rue du Louvre 75001 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocats :

- Maître Éric BOHBOT, Avocat au Barreau de PARIS, domicilié 130 rue de Rivoli 75001 – PARIS ;
- Maître Marcel ADIDA, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, domicilié 3 avenue d'Estienne d'Orves 91260 – JUVISY SUR ORGE ;

LESQUELS M'EXPOSENT :

Que l'établissement requérant est créancier de Monsieur * en vertu d'un acte notarié reçu par Maître Éric PERINELLI, Notaire à SAVIGNY-SUR-ORGE (91), en date du 22 octobre 2014 ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant au débiteur susvisé et situé 16 rue des Rossays 91600 - SAVIGNY-SUR-ORGE, il entend faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'il me requiert en ce sens.

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, huissier de justice associé au sein de la "SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne", soussigné

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2017771 SL/RL

Certifie m'êtré présenté ce jour à 11 h 10 à l'adresse du bien à décrire susvisé, où là étant en présence de :

- Nicolas CONORD, serrurier ;
- Gilles PEYROT, témoin ;
- Julien BENSARD, témoin ;
- Ariles MIHOUBI, expert immobilier, Cabinet DIMM DIAGNOSTIC IMMOBILIER ;

Je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose du lot n° 3 situé bâtiment B4 en rez-de-chaussée et désigné comme étant un appartement de deux pièces comportant un séjour et une arrière-salle.

Il ressort des précédentes diligences que les lieux seraient actuellement inoccupés.

Le bien s'intègre dans un bâtiment à usage d'habitation collective. Les précédentes diligences semblent indiquer l'absence actuel d'un représentant légal de la copropriété.



Un copropriétaire, ainsi déclaré, précédemment rencontré, avait indiqué ne pas régler de charge collective.

L'acte notarié susvisé énonce en page 4 l'existence d'un règlement de copropriété et d'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte notarié reçu par Maître MATYJA, Notaire à SAVIGNY-



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

HDJ 91

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2017771 SL/RL

SUR-ORGE (91), le 10 février 1993, publié à la publicité foncière de CORBEIL 2, le 30 juillet 1993, volume 1993P, n° 4183.

Le même titre exécutoire énonce dans son article 19 cette absence de syndic de l'immeuble en spécifiant que la copropriété dont dépend le bien n'a ni syndic ni président nommé par les copropriétaires. Il est renvoyé à cet article pour toutes précisions complémentaires à ce sujet.

Le bien est situé au fond de la cour privative.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2017771 SL/RL

Parallèlement à mes descriptions, monsieur MIHOUBI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant

Personne ne répondant à mes appels, je fais procéder à l'ouverture forcée des lieux. La porte d'accès derrière le volet extérieur est ouverte à mon arrivée.

Pièce principale:

Porte d'accès : châssis PVC avec oculus verre dépoli, double vitrage en partie centrale, et poignée double béquille. L'ensemble semble à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement. La porte est sécurisée par deux volets en bois usagés et fermés par deux verrous.

Sol : carrelage à l'état d'usage général.

Murs : peinture, lambris PVC et pans carrelés à l'état d'usage à l'exception du pan de mur comportant la porte d'accès présentant une peinture dénuée de travaux de finition.

Plafond : lambris PVC à l'état d'usage général.



SELARL HDJ 91 Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHÈRE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2017771 SL/RL



La pièce comporte :

- un convecteur électrique mural, ancien mais en bon état de fonctionnement apparent ;
- un ouvrant, châssis PVC double vitrage, avec barreaudage extérieur à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement ;
- des dégagements muraux ouverts avec des étagères.

La pièce comporte par ailleurs un espace cuisine constitué :

- d'un meuble de cuisine intégrant un évier inox, une vasque et pailleuse, se prolongeant par une plaque de cuisson, deux sorties à induction électrique semblant en bon état de fonctionnement ;
- la crédence carrelée à l'état d'usage ;
- un bar américain à l'état d'usage général.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2017771 SL/RL



Pièce d'eau :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, oculus PVC en partie haute. L'ensemble apparaît à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement mais le châssis est taché en partie basse.

Sol : carrelage à l'état d'usage général.

Murs : pans carrelés et peinture à l'état d'usage.

Plafond : peinture usagée et fissurée.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariés

2017771

Acte : 417690

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

La pièce comporte :

- une cabine de douche dont le bac est encrassé ; pare-douche coulissant usagé et descellé, robinetterie murale et flexible de douche à l'état d'usage ;
- un lavabo sur colonne avec robinetterie type mélangeur à l'état d'usage ne fonctionnant pas ;
- un ballon d'eau chaude mural à l'état d'usage apparent ;
- des WC à l'anglaise avec réservoir dorsal et cuvette double abattant, la vasque est asséchée ;
- un convecteur électrique mural ancien mais à l'état d'usage et semblant en bon état de fonctionnement.

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré en laissant un avis sur place informant de mon passage ce jour. Je termine mes opérations à 11 h 30.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Savigny Sur Orge (91).

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code de commerce

Emoluments (Article L.444-1)	219,16
Transport (Article A.444-48)	7,67
Base T.V.A.	226,83
T.V.A. 20,00%	45,37
Serrurier	175,00
Témoins	22,00
TOTAL T.T.C.	469,20 €

Soit quatre cent soixante-neuf euros et vingt centimes

Acte dressé sur 7 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé





Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.21.027.SAVIGNY-SUR-
Date du repérage : ORGE.BABATOUNDE
Heure d'arrivée : 13/01/2021
Durée du repérage : 11 h 00
02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Essonne**

Adresse : **16 rue des Rossays (03)**

Commune : **91600 SAVIGNY-SUR-ORGE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Lot numéro 03,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mr ***

Adresse : **1 T avenue Leon BLUM
91200 ATHIS-MONS**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **S.A. CAISSE D'ÉPARGNE ET DE
PREVOYANCE ILE DE FRANCE**

Adresse : **19 rue du Louvre
75001 PARIS**

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Mihoubi Ariles**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIMM Diagnostic Immo**

Adresse : **10 Allée des Champs Elysées
91000 EVRY**

Numéro SIRET : **535 308 035 00026**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA**

Numéro de police et date de validité : **114.231.812 / 31/12/2021**

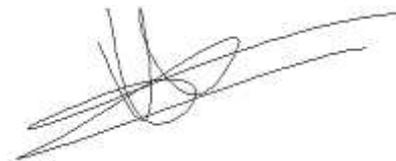
Superficie privative en m² du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 24.47 m² (vingt-quatre mètres carrés quarante-sept)
Surface au sol totale : 24.47 m² (vingt-quatre mètres carrés quarante-sept)**

Résultat du repérageDate du repérage : **13/01/2021**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Mr BABATOUNDE Olarewadjou Oscar

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

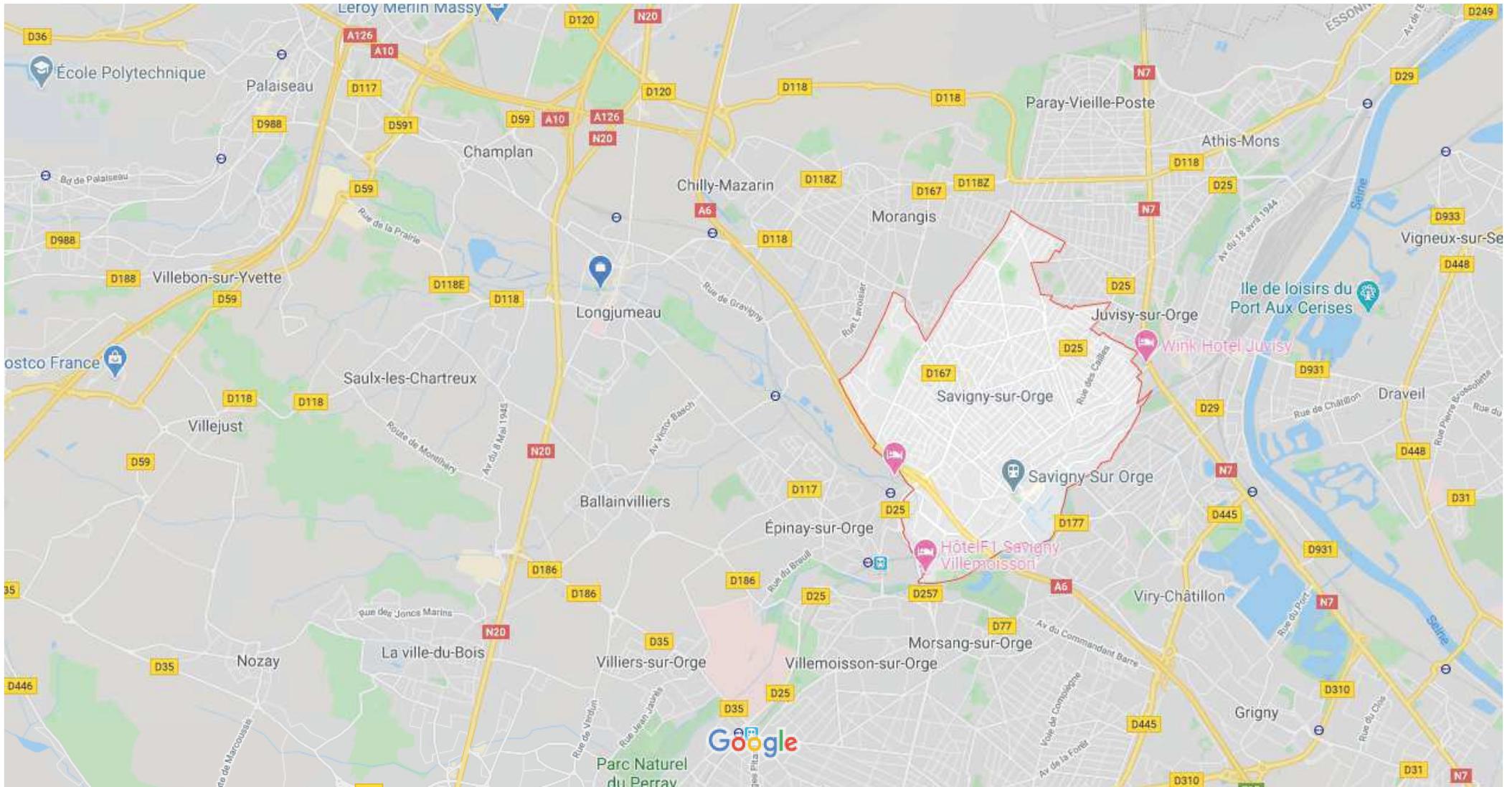
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Séjour	21.13	21.13	
Rez de chaussée - Salle d'eau	3.34	3.34	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 24.47 m² (vingt-quatre mètres carrés quarante-sept)****Surface au sol totale : 24.47 m² (vingt-quatre mètres carrés quarante-sept)**Fait à **SAVIGNY-SUR-ORGE**, le **13/01/2021**Par : **Mihoubi Ariles**

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

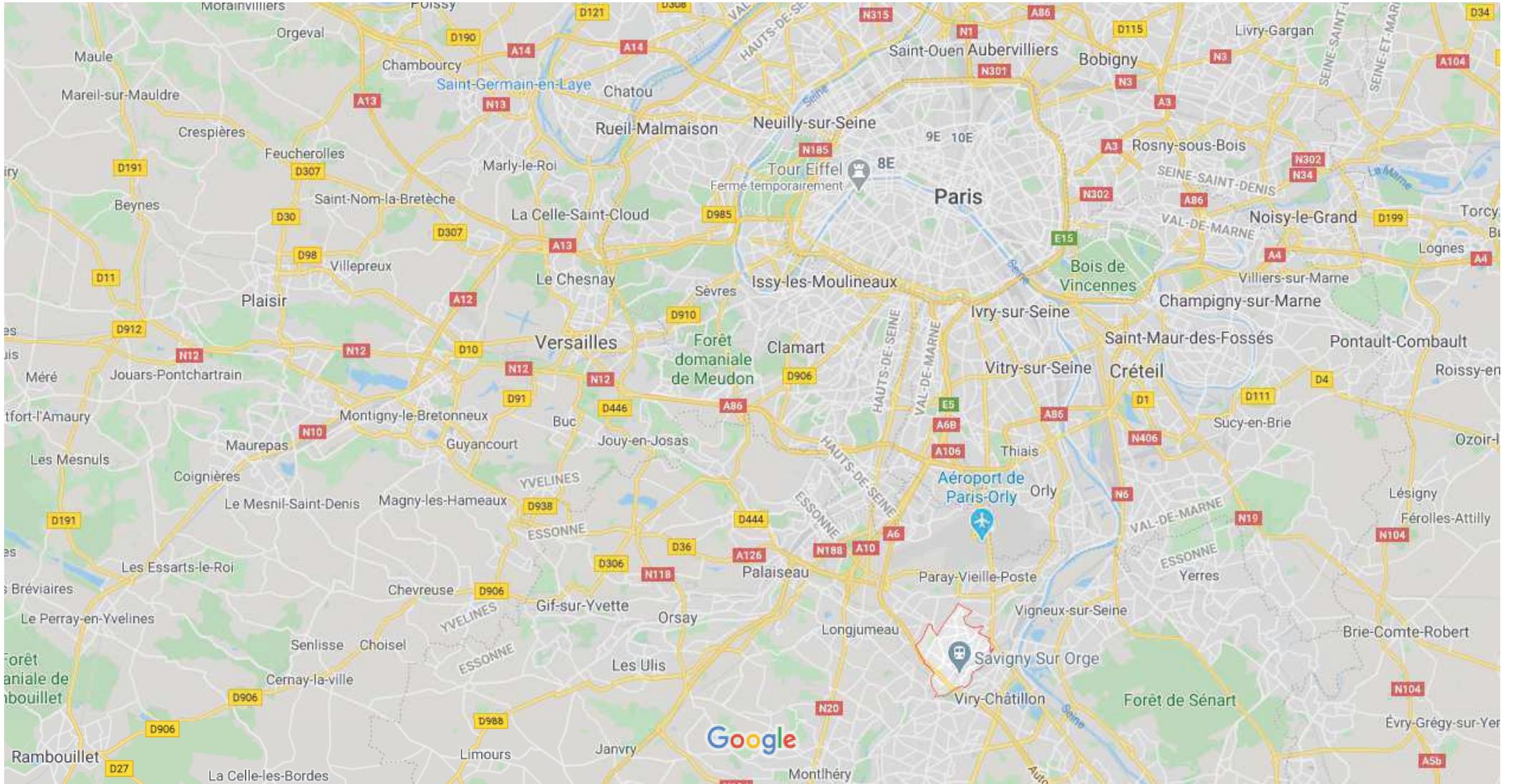
Google Maps Savigny-sur-Orge



Données cartographiques ©2020 1 km



Google Maps Savigny-sur-Orge



Données cartographiques ©2020 Google 5 km





Savigny-sur-Orge

91600

Nuageux · 11 °C



Itinéraires



Enregistrer



À proximité

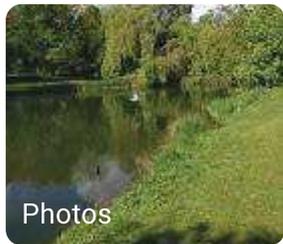


Envoyer vers
votre
téléphone



Partager

Photos



En bref



Comparateur de territoire

Commune de Savigny-sur-Orge (91589)



Population	Savigny-sur-Orge (91589)
Population en 2016	36 307
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2016	5 209,0
Superficie (en km ²)	7,0
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %	-0,4
<i>dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %</i>	0,7
<i>dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %</i>	-1,2
Nombre de ménages en 2016	15 102
<i>Sources : Insee, RP2011 et RP2016 exploitations principales en géographie au 01/01/2019</i>	
Naissances domiciliées en 2018	511
Décès domiciliés en 2018	255
<i>Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2019</i>	
Logement	Savigny-sur-Orge (91589)
Nombre total de logements en 2016	16 572
Part des résidences principales en 2016, en %	91,1
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2016, en %	1,4
Part des logements vacants en 2016, en %	7,4
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2016, en %	64,5
<i>Source : Insee, RP2016 exploitation principale en géographie au 01/01/2019</i>	
Revenus	Savigny-sur-Orge (91589)
Nombre de ménages fiscaux en 2016	14 914
Part des ménages fiscaux imposés en 2016, en %	67
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2016, en euros	24 013
Taux de pauvreté en 2016, en %	12
<i>Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données</i>	

niveau France métropolitaine).

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2019

Emploi – Chômage au sens du recensement	Savigny-sur-Orge (91589)
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2016	6 081
<i>dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2016, en %</i>	82,4
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %	-1,0
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2016	77,7
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2016	11,6

Sources : Insee, RP2011 et RP2016 exploitations principales en géographie au 01/01/2019

Établissements	Savigny-sur-Orge (91589)
Nombre d'établissements actifs au 31 décembre 2015	2 517
Part de l'agriculture, en %	0,2
Part de l'industrie, en %	3,6
Part de la construction, en %	14,1
Part du commerce, transports et services divers, en %	68,9
<i>dont commerce et réparation automobile, en %</i>	14,5
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	13,3
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	21,1
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	3,5
Champ : ensemble des activités	
Source : Insee, CLAP (connaissance locale de l'appareil productif) en géographie au 01/01/2019	

Pour en savoir plus

- > [Dossier complet](#)
- > [Base de données associée pour l'ensemble des communes](#)

