

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 29 septembre 2021 à 10h.

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières - Salle pénale n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **GRIGNY (91) 3 Square Surcouf**

Cadastrés section AK n°156 pour 41a 5ca, n° 226 pour 22a 75ca, n° 262 pour 4ha 66a 44ca, section AL n° 18 pour 39a 67ca, n° 20 pour 15a, n° 23 pour 19a 50ca, n° 25 pour 28a 97ca, n° 37 pour 18a 82ca, n° 39 pour 1a 92ca, n° 45 pour 29a 07ca, n° 46 pour 2a 35ca, n° 47 pour 2a 50ca, n° 48 pour 24ca, n° 49 pour 2a 40ca, n° 50 pour 2a 10ca, n° 51 pour 25ca, n° 52 pour 2a 60ca, n° 64 pour 63a 82ca, n° 77 pour 1ha 84a 6ca, n° 80 pour 9ha 75a 84ca, section AM n° 13 pour 25a, n° 14 pour 83a 93ca, n° 23 pour 37a 25ca, n° 24 pour 3ha 16a 68ca, n° 25 pour 32a 13ca, n° 26 pour 95ca, n° 61 pour 30ca, n° 62 pour 7a 81ca, n° 63 pour 1a 33ca, n° 74 pour 3ha 49a 94ca, n° 77 pour 4ha 44a 04ca, n° 79 pour 18a 08ca, DANS LE LOT DE VOLUME 2 : section AL n° 22 pour 23a 67ca, n° 60 pour 56ca, n° 61 pour 5ca, n° 62 pour 9ca, n° 63 pour 21ca, DANS LE LOT DE VOLUME 2, section AL n° 24 pour 15a 50ca, DANS LE LOT DE VOLUME 2, section AL n° 69 pour 82a 81ca.

LOT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT NEUF (260.389) : UN STUDIO au 13^{ème} étage du Bâtiment n°3, 1^{ère} porte à gauche de l'ascenseur, comprenant selon Procès-Verbal de description dressé par Me LONGUEVILLE, Huissier de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART, en date du 25 JANVIER 2021, comprenant : couloir, une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Le tout d'une superficie privative de **21,35 M²**

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES SECONDAIRE CAMBACERES 26**, 1-3 et 5 Square Surcouf (91350) GRIGNY, représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - rue René Cassin (91000) EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Judiciaire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, assistée de la Société IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, SAS au capital de 23.486.519,79 EUROS, immatriculée sous le numéro 529 196 412 RCS PARIS, dont le siège social est 67 boulevard Beissières 75017 PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 14 AOÛT 2020 - résolution n° 1, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'ESSONNE.

MISE À PRIX : 15.000 €

(QUINZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 2 août 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Michel MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray - 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00071)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **mardi 21 septembre 2021 à 10 heures**