

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO  
G.RABANY-LAYEC**

**Huissiers de Justice associés**

**G.CLAVIERE**

**Huissier de Justice salarié**

**39, Avenue du Président Wilson**

**93100 Montreuil-Sous-Bois**

**EXPEDITION**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF  
ET LE VINGT HUIT JANVIER**

**De 10H50 à 12H30**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency , 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Gabrielle RABANY-LAYEC Huissier de Justice associée au sein de la SCP CHASTANIER – ALLENO – RABANY-LAYEC , Huissiers de Justice associé et CLAVIERE Huissier de Justice salarié à Montreuil ( Seine Saint Denis ) en date du 03.01.2019

Et d'un jugement rendu le 21.04.2011 devant le Tribunal de Grande Instance de NICE signifié le 10.05.2011 , devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la CA d'AIX EN PROVENCE le 14.06.2011

**Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 10 heures 50, sis 4 rue Etienne Marcel 93500 PANTIN cadastré section AM n° 36

Après avoir averti \* de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple du 15 Janvier 2019, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL ( Seine Saint Denis ) et de deux témoins requis par la loi Melle BOIDRON Joséphine et Melle CLEMENT Indiana et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION ,

Là étant sur place, 4 rue Etienne Marcel 93500 PANTIN cadastré section AM n° 36, il s'agit d'un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage porte gauche fond face.

Je frappe à la porte du logement.

Une personne m'ouvre les lieux.

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il s'agit de \*.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et à exercer ma mission.

Il me déclare être locataire et régler un loyer entre les mains de l'agence NEXITY PARIS TROCADERO et me présente un avis d'échéance en ce sens pour un loyer de 741,74 euros.

Les lieux sont garnis normalement et sont défraîchis. L'appartement est peu entretenu, il est sale.

### **Remarques générales :**

Il s'agit d'un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage gauche porte fond face situé dans un immeuble datant du début du 20<sup>ème</sup> siècle destiné à l'usage d'habitation collective.

L'ensemble immobilier comporte un bâtiment implanté à l'alignement sur rue en double mitoyenneté avec une cour sur l'arrière et un petit bâtiment annexe de plain-pied.

Le bâtiment est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 4 étages.

Le gros-œuvre est édifié de maçonnerie, les façades sont sous enduit et la toiture est réalisée d'une couverture en zinc sur une charpente en bois.

L'immeuble est entretenu et sécurisée via une porte avec digicode. Les parties communes ont été refaites récemment.

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.

Le syndic est le cabinet IMMO DEVAUX GESTION sis 1 rue Etienne Marcel 93500 PANTIN.

Le bien immobilier étudié est situé dans le quartier de la porte de Pantin à moins de 700 mètres du Boulevard Périphérique quasi à l'angle de la route Nationale 3.

Le quartier est animé avec des commerces de proximité, un centre commercial, des écoles et services publics.

Le quartier est composé d'immeubles du tournant du 20<sup>ème</sup> siècle de factures diverses avec un mélange de résidences récentes.

La desserte ferroviaire est bonne avec la proximité immédiate des stations de métro Ligne 5 Hoche et Eglise de pantin et de la ligne de tramway T3B.

La desserte routière est très facile avec l'accès immédiat à la Route Nationale 3 et au boulevard périphérique.

le logement est ainsi disposé : l'entrée donne sur un hall qui dessert en partie face droite une salle de bains avec W.C en parte gauche une cuisine et en partie face gauche un salon sur cour qui dessert une chambre une chambre sur cour

Le diagnostiqueur expert me déclare que le logement ne dispose pas du gaz et que l'électricité est en état d'usage et ne présente pas d'anomalie majeure.



### **PARTIES COMMUNES :**

#### **Rez-de-chaussée :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaïque en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture et de toile de verre peinte d'aspect récent en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



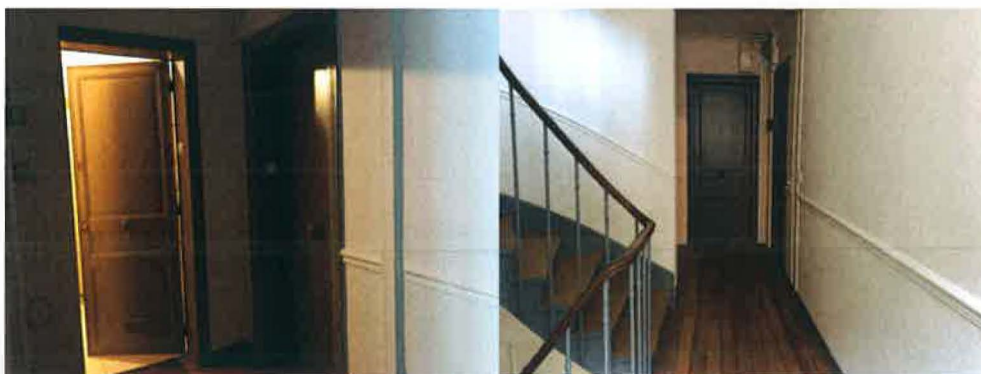
### **Palier :**

Sol : le sol est recouvert de parquet rénové et en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte d'aspect récent en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'une fenêtre par palier ouvrante sur la cour.



### **ENTREE :**

L'entrée se réalise par une porte en bois avec serrure renforcée.

### **HALL :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Présence de deux placards double portes en bois en partie basse et de 3 placards double portes en bois en partie haute.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur électrique.



### **SALLE DE BAINS :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de faïence murale aux droits de la douche et du lavabo en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un bac à douche avec porte vitrée en état d'usage, d'un lavabo, d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un ballon d'eau chaude 100 litres.



### **CUISINE SUR COUR :**

L'accès se réalise par une porte en bois partie centrale vitrée en état d'usage.  
La cuisine st équipée de meubles bas et hauts en bois vieillissants avec évier inox simple bac.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage sale.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état et sale.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture sale.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.



### **SALON :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de moquette hors d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état d'usage et sale.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets de type persienne métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



### **CHAMBRE SUR RUE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de moquette hors d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état cloquée en de multiples endroits.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets de type persienne métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur sept feuilles.

Référence dossier étude 66525/3079

Alexandre ALLENO

