

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION Le JEUDI 7 OCTOBRE 2021 à 14 Heures**

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle ordinaire desdites audiences, en **TROIS LOTS**, aux plus offrants et derniers enchérisseurs, des lots ci-après désignés.

### **PREMIER LOT DE LA VENTE**

#### **à POUILLY (60) - 29 rue Principale**

**UNE PROPRIETE** consistant en : 1°) **Une maison à usage d'habitation** comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, bureau, chambre, salle de bain, cuisine. **Surface habitable** (Loi Carrez) : **82,53 m<sup>2</sup>**. **Un sous-sol** : cave. **Un étage** : combles et grenier. Avec **dépendances, appentis, abris...**

**Superficie** (hors Loi Carrez) : **174,37 m<sup>2</sup>**. **Cour** devant. **Herbage** et **jardin** derrière. **Observation étant ici faite** qu'un procès-verbal de description a été dressé le 5 mars 2021 par Maître Xavier DORINET, Huissier de Justice à COMPIEGNE (60). Le tout cadastré Section A numéros 147 pour une contenance de 07 a 35 ca, 148 pour une contenance de 33 a 99 ca et 149 pour une contenance de 03 a 15 ca. **Soit une contenance totale de 44 ares 49 centiares**

2°) **Une parcelle de terre** en nature de jardin. Cadastrée Section A numéro 154 pour une contenance de 01 are 66 centiares. **Les lieux sont INOCCUPES**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 22 SEPTEMBRE 2021 de 9 Heures à 10 Heures**

### **DEUXIEME LOT DE LA VENTE**

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 16<sup>ème</sup>** - 20 rue Félicien-David et 1 à 8 rue Paul Dupuy.

Cadastré section BZ numéro 92 pour une contenance de 30 a 38 ca. Et plus précisément **8 rue Paul Dupuy**

**LE LOT NUMERO 172 de l'E.D.D.** : Dans le bâtiment 8, au quatrième étage à droite, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 12 février 2021 par Maître David BUZY, Huissier de Justice associé à PARIS 6<sup>ème</sup> : une entrée, deux pièces (séjour, chambre), une cuisine, un w.-c., une salle de bain, un dressing.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **49,07 m<sup>2</sup>**. Et **UNE CAVE** numéro 8. Et les 23/4.002<sup>èmes</sup> des parties communes générales. **Les lieux sont INOCCUPES**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 28 SEPTEMBRE 2021 de 11 Heures à 12 Heures**

### **TROISIEME LOT DE LA VENTE**

Dans un ensemble immobilier sis **à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)**

263 boulevard Jean Jaurès, 1 à 15 avenue Pierre Grenier, 101 à 105 bis rue du Point du Jour, 1 place du Pont de Billancourt, 2 bis à 12 Sente Deschandeliers (voie privée), 2 et 5 Impasse Fourquemain (voie privée), 1 à 17 et 2 à 8 place Saint Germain des Longs Prés (voie privée), 1 à 9 et 2 à 10 cours des Longs Prés (voie privée), 1 à 13 et 2 à 8 rue Neuve Saint Germain (voie privée). Cadastré Section BK, numéros 49 pour une contenance de 02 a 55 ca, 50 pour une contenance de 93 ca, 124 pour une contenance de 03 ha 64 a 09 ca.

Les lots Volumes 1, 2 et 3 de la parcelle numéro 123 pour une contenance de 03 ha 64 a 09 ca. Et les droits indivis dans la parcelle numéro 33 pour une contenance de 05 a 72 ca

Et plus précisément **7 avenue Pierre Grenier**

DANS LES LOTS VOLUME 2 ET 3 : **LE LOT NUMERO 77 de l'EDD** : Dans le bâtiment A1, escalier 1, au quatrième étage porte droite en sortant de l'ascenseur,

**UN APPARTEMENT** de 4/5 pièces principales comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 12 février 2021 par Maître José BRAUN, Huissier de Justice associé au VESINET (78) : une entrée-dégagement, une cuisine avec cellier, un séjour/salle à manger, un dégagement, trois chambres, une salle de bain, un w.-c., des placards, une petite terrasse refermée (placard), **un balcon filant de 8,26 m<sup>2</sup>**. **SUPERFICIE** privative (Loi Carrez, hors balcon et cellier) : **87,46 m<sup>2</sup>**. Et les 1.216/103.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**LE LOT NUMERO 229 de l'EDD** : Dans le bâtiment D2, escalier 3, au deuxième sous-sol, **UNE CAVE** n° 64 du plan. Et les 32/103.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. **Les lieux sont INOCCUPES**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 28 SEPTEMBRE 2021 de 9 Heures à 10 Heures**

Cette vente a lieu **à la requête de** : 1°) **Madame Suzanne Monique ARNOUX**, née à PARIS 16<sup>ème</sup>, le 20 novembre 1929, de nationalité française, divorcée de Monsieur André Antonin Eugène THOMAS, demeurant 26 rue de l'Assomption à PARIS 16<sup>ème</sup>. 2°) **Madame Anne Monique THOMAS**, née à NEUILLY-SUR-SEINE (Hauts-de-Seine) le 16 juillet 1955, de nationalité française, épouse de Monsieur Jean Jacques Paul HARDY, demeurant 26 rue de l'Assomption à PARIS 16<sup>ème</sup>. Ayant pour Avocat la SELARL BRUNO GELIX CONSEIL, représentée par Maître Bruno GELIX, Avocat au Barreau de PARIS

### **MISES A PRIX :**

**Premier lot de la vente (POUILLY) : 40.000 Euros** (Quarante mille euros) - **Deuxième lot de la vente (PARIS 16<sup>ème</sup>) : 240.000 Euros** (Deux cent quarante mille euros)

**Troisième lot de la vente (BOULOGNE-BILLANCOURT) : 400.000 Euros** (quatre cent mille euros)

Avec faculté de baisse de mise à prix, pour chaque lot, à concurrence d'un tiers, à défaut d'enchères. Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS. Fait et rédigé à PARIS, le 23 août 2021 - Signé : Maître Bruno GELIX

*Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente s'adresser :*

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00189

- A la **SELARL BRUNO GELIX CONSEIL**, représentée par **Maître Bruno GELIX**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 21 avenue Perrichont, 75016 PARIS, **Tél. : 01 42 66 22 23**