

Cabinet de la SCP **COURTAIGNE AVOCATS**, Avocats, 4 place Hoche 78000 VERSAILLES,  
postulant près le Tribunal Judiciaire de ladite ville - Tél : 01.39.50.02.28.

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au plus offrant et dernier enchérisseur. et à l'extinction des feux - **EN UN SEUL LOT**

Commune d'

**ELANCOURT (78)** 7 rue de Coulanges

# **UNE MAISON**

# **A USAGE D'HABITATION**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE **MERCREDI 6 OCTOBRE 2021 à 9 H 30**, par devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice de ladite ville, 5, Place André Mignot, 78000 VERSAILLES.

A la requête de : La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE,

Société Civile coopérative à personnel et capital variables, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro D 775 665 615, dont le siège social se trouve 26 quai de la Rapée à PARIS (75012), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Me Adeline DASTE, membre de la SCP COURTAIGNE AVOCATS 4 place Hoche, 78000 VERSAILLES

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

### **DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :**

Commune d'ELANCOURT (Yvelines), 7 rue de Coulanges

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION** cadastrée section AT n° 180 pour 2 ares 28 centiares, Soit une maison individuelle de type BEL-AIR (cinq pièces) composée d'un niveau rez-de-chaussée, d'un premier étage, et à l'étage supérieur, de combles sous grenier.

Rez-de-chaussée : entrée avec porte en PVC blanc avec serrure en état de fonctionnement et oculus vitré, sol en

parquet avec diverses traces et marques, murs à l'état brut, un radiateur plat,

A gauche : WC éclairé par une petite fenêtre, avec lave mains, et radiateur plat,

A droite : séjour double avec cuisine en retour, premier volume à office de séjour, avec plafond avec de nombreux effritements et diverses auréoles, sol en parquet, murs en moquette, une cheminée,

A la suite salle à manger dans l'emprise de la cuisine, avec sol en parquet, murs en peinture argent, pièce éclairée par une porte fenêtre à deux vantaux, un grand radiateur plat,

Cuisine : avec bloc évier encastré dans un plan de travail, carrelage au sol, plafond en lattis bois, pièce éclairée par une fenêtre à deux vantaux, présence d'un petit local chaudière, présentant comme un placard et protégé par une porte coulissante métallique à deux vantaux, avec une chaudière de marque CHEMINOX.

Premier étage : palier avec plancher masqué par des cartons de protection, desservant à gauche une salle de bains avec baignoire à jacuzzi, deux lavabos, plafond en habillage plastifié avec spots incorporés, sol en parquet façon teck, murs en carrelage,

En face à gauche, une chambre à coucher, éclairée par une fenêtre à deux vantaux, sol en parquet façon parquet exotique,

mur en papier japonais, un radiateur, petit local à office de WC, avec installation électrique en attente, A droite de l'escalier, une première chambre à coucher éclairée par une fenêtre à deux vantaux, sol en parquet, un radiateur, Une deuxième chambre à coucher, à coucher éclairée par une fenêtre à deux vantaux, sol en parquet, un radiateur en allège. Combles sous grenier : accès par escalier menuisé, plafond constitué de la sous face de la couverture, habillée par des plaques de protection, éléments de charpente à l'état brut et apparent, au sol plaques d'aggloméré à l'état brut, murs périphériques en parpaing brut, pièce éclairée par deux châssis ouvrant avec volet de protection. Dans l'ensemble de la maison, présence de divers fils électriques apparents et prises électriques ou interrupteurs partiellement ou non fixés. Zone extérieure : Au pied de la façade arrière, présence d'une terrasse avec dalles jointoyées, à la suite présence d'un jardin privatif. Au

pied de la façade avant, présence d'un jardinet végétalisé, en partie centrale cheminement avec dalles goudronnées, côté rue un portillon en PVC blanc.

Garage situé dans l'emprise de la propriété et dissocié de la construction principale, avec porte garage, et porte piéton côté, accès construction principale.

Surface habitable : 98,20 m<sup>2</sup>

Il résulte du procès-verbal de description et d'occupation dressé le 10 mars 2021 par Me Xavier BARIANI, Huissier de Justice associé à VERSAILLES (Yvelines), que le bien était alors occupé.

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

## **MISE A PRIX :**

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente, les enchères seront ouvertes sur la mise à prix de

**80.000 EUROS**

NOTA. On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES. Se munir d'une fiche d'état civil pour les personnes physiques, avec, le cas échéant, la justification du régime matrimonial, et d'un extrait du registre du commerce et des sociétés pour les personnes morales ou physiques s'y trouvant immatriculées.

Une consignation préalable de 10% de la mise à prix est obligatoire en un chèque de Banque libellé à l'ordre de « Bâtonnier Séquestre », outre une somme pour faire face aux frais et émoluments, dont le montant sera précisé par l'Avocat chargé de porter les enchères.

Fait et rédigé à Versailles, le 10 août 2021 par Me Adeline DASTE, Avocat, membre de la SCP COURTAIGNE AVOCATS.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel de l'ensemble des conditions de vente en consultant le cahier des conditions de vente qui a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, Place André Mignot.

Et au Cabinet de la SCP COURTAIGNE AVOCATS, 4, place Hoche à VERSAILLES, Tél: 01.39.50.02.28, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie.

Visites sur place :

**- le 28 septembre 2021 de 14h30 à 16h30**

**- le 30 septembre 2021 de 10h à 12h**