

**Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne  
demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, **Tél. : 01 47 06 94 22**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL (94)**

au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A (à défaut salle B), au rez-de-chaussée,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

---

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 14 OCTOBRE 2021 à 09 H 30**

---

Dans un ensemble immobilier sis **à CHARENTON-LE-PONT (94)**

4 bis rue des Bordeaux et 46-48-52-54-56-58 et 60 quai des Carrières - Cadastré section K numéro 232 pour une contenance de 4.102 m<sup>2</sup>

Et plus précisément **38 quai des Carrières**

Au sein des lots de volumes numéros 1 et 7

LE LOT 5001 : Au deuxième sous-sol, **un sas** donnant sur un escalier de secours, côté rue des Bordeaux et

**TRENTE DEUX PARKINGS** et les aires de circulation attenantes. Et les 533/40.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LE LOT 5002 : Au premier sous-sol, **un sas** donnant sur un escalier appartenant au propriétaire du lot numéro 2 de l'EDD par volumes servant d'issue de secours, **trois sas** d'issues de secours par le corps de bâtiment H3, **un sas** d'issue de secours par le corps de bâtiment H2, **une sortie de secours** par le corps de bâtiment H2, **un local de ventilation**.

**CENT SIX PARKINGS** et les aires de ventilation attenantes. Et les 2.339/40.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LE LOT 5003 : Au rez-de-chaussée, **un palier** d'arrivée de l'escalier de secours, côté rue des Bordeaux. Et les 4/40.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LE LOT 5004 : **une rampe** d'accès vers le premier sous-sol, limité à son extrémité supérieure. Et les 26/40.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LE LOT 5005 : **une rampe** d'accès vers le premier sous-sol, limité à son extrémité supérieure. Et les 26/40.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

---

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble 37-38 quai des Carrières à CHARENTON-LE-PONT (Val-de-Marne)**, agissant poursuites et diligences de son syndic en exercice la société CREDASSUR, Société Anonyme au capital de 50.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 343 585 865, dont le siège social est sis 4 rue de Cléry, 75002 PARIS, elle-même prise en la personne de ses représentants légaux, domiciliés audit siège. Ayant pour Avocat Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE.

---

**MISE A PRIX : 50.000 Euros** (Cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats  
postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL**

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 23 août 2021. Signé : Maître Serge TACNET

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- A **Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE  
**Tél. : 01 47 06 94 22**

**Sur les lieux où une visite sera organisée**

---