

Maître **Alain CLAVIER** Avocat à la Cour de Versailles
1 rue Royale - 78000 VERSAILLES - Tél : **01.30.21.84.82**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES, au plus offrant et dernier enchérisseur
EN UN LOT

CONFLANS STE HONORINE (78) 1 Avenue de Paris
UNE MAISON D'HABITATION AVEC JARDIN

La vente aura lieu le **mercredi 20 octobre 2021, à 9h30** par devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, siégeant à ladite ville, 5 Place André Mignot.

A LA REQUÊTE DE : - Monsieur Denis YUNG, né le 20 janvier 1965 à CONFLANS STE HONORINE (78700), de nationalité française, célibataire, demeurant ERAGNY 95610, 49 rue de la Haute Borne. - Monsieur Arnaud Mariel Gilbert YUNG, né le 2 juin 1972 à EU (76260), de nationalité française, marié à Madame Céline JUSZCZAK, demeurant 5 Rue Villebois Mareuil, Appartement 202, 60000 BEAUVAIS. - Madame Stéphanie PAUVRET, née YUNG le 21 octobre 1973 à PONTOISE (95300), de nationalité française, demeurant 14 Grande Rue, Hameau de Villers sur There 60000 ALLONNE. - Madame Maryse Marguerite Victorine LUCQUET veuve YUNG et non remariée, née le 2 janvier 1954 à INCHEVILLE (76117), de nationalité française, demeurant 15 Rue Bernard Palissy 60650 SAVIGNIES, - Madame Bruna MIGLIORA, née le 8 septembre 1978 à POISSY (78300), de nationalité italienne, demeurant Rosciano 3/2 17055 TOIRANO (ITALIE), - Monsieur Franck MIGLIORA, né le 13 mai 1983 à POISSY (78300), demeurant 16 rue des Acacias 92000 NANTERRE. Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CLAVIER, Avocat à la Cour de Versailles dont le cabinet est à VERSAILLES (Yvelines), 1 rue Royale.

En présence, ou après appel de : - Monsieur Daniel Michel YUNG, né le 12 décembre 1948 à PIERRELAYE (95480), de nationalité française, Divorcé et non remarié, demeurant 1 Avenue de Paris 78700 CONFLANS STE HONORINE.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Les biens et droits immobiliers sis à CONFLANS SAINTE HONORINE (Yvelines) 78700, 1 Avenue de Paris, cadastrés section AO n°227, lieudit « avenue de Paris » pour une contenance de 5 ares, consistant en :

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION de plain-pied comprenant un séjour / salle à manger avec cuisine, deux chambres, une salle de douche et un WC.

Jardin. Le bien est **occupé**. Surface habitable **41,10 m²**.

MISE A PRIX : 300.000 Euros (Trois Cent Mille Euros)
avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart puis d'un tiers
et à défaut indéfiniment jusqu'à provocation d'enchères.

NOTA : on ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Fait et rédigé à Versailles le 2 septembre 2021 par l'avocat soussigné : Maître Alain CLAVIER, Avocat à la Cour de Versailles.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

Pour les visites s'adresser à : La **S.C.P. Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI**, Huissiers de justice à VERSAILLES au 01.39.50.02.77 prévues les **11 octobre 2021 de 15h à 17h et 13 octobre 2021 de 10h à 12h.**