

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mercredi 13 octobre 2021 à 10h00

En l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES (91), rue des Mazières, salle pénale n°1 - **EN UN LOT**

UNE MAISON D'HABITATION

sise à **SAINT PIERRE du PERRY (91)** 71 rue de la Tourlourette,

Domaine de Greenparc, Périmètre de la ZAC de VILLEPECLE 1, cadastrée section AN n°280

Consistant en **UN TERRAIN** de **602 M²** d'après le Cadastre, sur lequel est édifiée la maison d'habitation, de modèle Séquoia, bien acquis en état futur d'achèvement, maison décrite ainsi qu'il suit dans le PV de description dressé le 2 juillet 2021 par Me LONGUEVILLE, Huissier de Justice, membre de la SAS CD JUSTITIA :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, WC avec lave-mains, séjour double avec cheminée et portes-fenêtres donnant tant à l'avant que sur le JARDIN à l'arrière, cuisine aménagée et équipée, **GARAGE 2 véhicules**, coin buanderie.
- A l'étage : trois chambres, salle d'eau (douche, lave-mains, WC), petite pièce équipée d'une arrivée d'eau et prenant jour par une fenêtre de toit, salle de bains (meuble double vasque, baignoire, sèche-serviettes, fenêtre de toit, éclairage et miroir mural), WC séparé, quatrième chambre.

Cette vente a lieu à la requête de Madame Bai Albertine AKPO, née le 5 novembre 1967 à COTONOU (Bénin), divorcée de Monsieur Kouassi AMOUSSOU, demeurant 18 boulevard Victor Schoelcher à LIEUSAIN (77), ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 300.000 € (TROIS CENT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart, du tiers puis de moitié en l'absence d'enchère

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY COURCOURONNES

CONSIGNATION : 30.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL ESSONNES, le 16 août 2021, Signé Maître Michel MIORINI.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Michel MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, 4 rue Féray, Résidence Le Féray (91100) CORBEIL ESSONNES, **TEL. 01.60.60.90.13** dépositaire d'une copie du cahier des charges et des conditions de vente. ► Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, où le cahier des charges et des conditions de vente est déposé. ► Sur les lieux où une visite sera organisée le lundi 4 octobre 2021 à 11h. ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.miorini.com ; www.licitor.com