



Éric MARTINEZ
Manon LONGUEVILLE

Huissiers de Justice Associés
Qualifiés Commissaires de Justice

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

3Bis-5 Rue Jean Jaurès
91860 EPINAY-SOUS-SENART
Tél : 01.69.49.65.45
constat@cdjustitia.fr



SAS CD JUSTITIA

**E. MARTINEZ
M. LONGUEVILLE**

Huissiers de Justice Associés

Office d'Epinau-Sous-Sénart

5, rue Jean Jaurès
91860 EPINAY-SOUS-SENART
Tél : 01.69.49.65.49
Fax : 01.69.49.65.40
accueil@cd-justitia.fr

www.cd-justitia.fr



Compte bancaire

IBAN : FR76 3000 4009 1100 0100 1498 585
BIC ADRESSE SWIFT : BNPAFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**
COPIE

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	219,16
TRANSPORT	7,67
VAC A444-24	446,40
HT	673,23
TVA 20,00 %	134,65
Affranchissement	2,20
TAXE FORFAITAIRE Art.302 bis Y CGI	
TTC	810,08



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE DEUX JUILLET

A LA REQUETE DE :

Madame AKPO Baï Albertine née le 05 novembre 1967 à COTONOU (Bénin), demeurant 18, boulevard Victor Schoelcher à LIEUSAIN (77127).

Ayant pour avocat Maître Michel MIORINI membre de la SELAS Avocats associés MIORINI, Avocat au barreau de l'ESSONNE domicilié résidence « Le Feray » 4, rue Feray BP 16 (91100) CORBEIL ESSONNES CEDEX.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

J'ai, Manon LONGUEVILLE, Huissier de Justice associée auprès de la SAS CD JUSTITIA, en résidence à EPINAY-SOUS-SENART (Essonne), 3 bis-5 rue Jean Jaurès, soussignée,

AGISSANT EN VERTU :

D'un arrêt contradictoire rendu par la Cour d'Appel de Paris, Pôle 3, Chambre 1, en date du 3 février 2016 signifié et définitif ainsi que l'atteste un certificat non-pourvoi délivré par Monsieur le Directeur de Greffe de la Cour de Cassation en date du 30 septembre 2016.

Des dispositions des articles R 311-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour sur la commune de SAINT PIERRE DU PERRY (91280) 71, rue de la Tourlourette, Domaine de Greenparc, à l'effet de dresser le Procès-Verbal descriptif du dit bien immobilier et appartenant à :

- **Monsieur ***, né le 1^{er} octobre 1960 à GONGUEKPE (Bénin)
demeurant 71, rue de la Tourlourette 91280 SAINT PIERRE DU PERRY

Dont la requérante se propose de poursuivre la vente sur licitation.

Là étant en présence de :

- La société SBV. EXPERTISES, représentée par Monsieur Bruno VERDIER dont le siège social est 10 Chemin de Tremainville 77760 LARCHANT
- Monsieur *, petit-fils de Monsieur *
-

Les opérations de description ont débuté à 10 heures 30 pour se terminer à 14 heures 30.

I. DESIGNATION GENERALE

Sur la commune de SAINT PIERRE DU PERRY (91280) 71, rue de la Tourlourette.

1. Présentation du bien

Un bien situé à SAINT PIERRE DU PERRY (91280) cadastré section AN numéro 280, parcelle 31, Domaine de Green Parc ainsi désigné à l'acte notarié du 30 janvier 2004 :

La parcelle numéro 1, dépendant d'un groupe d'habitations dénommée « LE DOMAINE DE GREENPARC », sis à SAINT PIERRE DU PERRY (Essonne), à l'intérieur du périmètre de la ZAC DE VILLEPECLE I.

Ladite parcelle consistant en :

- Un terrain de 602 m² d'après le cadastre où il figure à la section AN sous le numéro 280.
- Et la construction en cours d'édification sur ledit terrain, consistant ou devant consister lors de son achèvement en une maison d'habitation de modèle SEQUOIA comprenant : au rez-de-chaussée, entrée avec placard, séjour, cuisine, WC, garage double ; à l'étage, vide sur hall, dégagement, suite parents avec deux placards et salle de bains, trois chambres, lingerie, salle de bains, WC.

Est tel au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent existent, s'étendent, poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances dépendances et immeuble par destination, servitudes et mitoyennetés qui pourront être faites sans aucune exception, ni réserve.

Il est ici précisé que la description ci-dessus du bien est celle qui a été faite au moment de l'acquisition dudit bien par * en date du 30 janvier 2004, sous réserve de modifications.

1. Origine de Propriété

Ce bien appartient à * au moyen de l'acquisition qu'il en a faite suivant acte de vente en état futur d'achèvement reçu par Maître André PÔNE, Notaire à PARIS (8^{ème}) avec la participation de Maître PICOT, Notaire à BRIE COMTE ROBERT (Seine et Marne) en date du 30 janvier 2004, publié à la conservation des hypothèques de CORBEIL ESSONNES, premier bureau le 25 mars 2004 sous les références volume 2004 P numéro 2748.

2. Conditions d'occupation

La maison est actuellement occupée par *, ses deux enfants, son petit-fils ainsi que sa compagne et ses trois enfants.

Le montant de la taxe foncière est de 2083 euros

Il n'existe pas de copropriété.

3. Situation géographique

La commune de SAINT PIERRE DU PERRY se situe à proximité de la nationale 104 laquelle dessert les grands axes routiers franciliens.

L'accès au centre commercial CARRE SENART se fait en quelques minutes.

Le centre-ville de la commune de ST PIERRE DU PERRY est riche de commerces et divers services administratifs communaux.

La maison se situe sur le domaine du Golf Green Parc, zone pavillonnaire.

La maison est dotée d'un jardin en partie arrière.





II- DESCRIPTION DETAILLEE

● REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée :

Sol : carrelage.

Parois murales et plafond : plâtre peint.

Cette pièce est équipée de :

Une fenêtre de toit en forme de hublot.

Une porte palière.

Un ensemble d'interrupteurs et de prises électriques.

Un radiateur.

Un système d'alarme.

Un thermostat.

Un placard deux portes.



Cabinet de toilette (situé sous l'escalier) :

Sol et parois murales : carrelage.

Plafond : plâtre peint.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Un cabinet de toilette avec réservoir à effet de chasse d'eau.

Un lave-main encastré dans un meuble en coin.

Une aération.

Un point lumineux.



Séjour - salle à manger :

Sol : carrelage.

Parois murales et plafond : plâtre peint.

Cette pièce est équipée de :

Trois portes fenêtres donnant sur le jardin à l'arrière et d'une porte fenêtre donnant sur l'avant.

Un ensemble d'interrupteurs et de prises électriques.

Un ensemble de radiateurs.

Une cheminée.



Cuisine :

Sol et murs : carrelage.

Plafond : peinture

Cette pièce est équipée de :

Une cuisine aménagée avec des meubles hauts et bas.

Une paillasse inox double bac.

Une porte fenêtre donnant sur l'arrière.

Un radiateur.

Un plan de travail bas en partie centrale collé contre la paroi murale gauche en entrant.

Dans le renforcement : présence d'une chaudière de marque ELM LEBLANC.





Garage :

Sol : carrelage.

Parois murales : carrelage

Cette pièce est équipée de :

Une porte de garage.

Un ensemble de prises électriques, interrupteurs.

Un coin buanderie.

Deux portes de garage.



• ETAGE

On accède à l'**étage** par un escalier en bois.

Palier de l'étage :

Sol : parquet.

Parois murales et plafond : plâtre peint.

Le palier est équipé de :

Un ensemble de prises électriques, interrupteurs.

Un point lumineux.



Chambre 1 :

Sol : parquet.

Parois murales et plafond : plâtre peint.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Un radiateur.

Une fenêtre PVC deux vantaux intérieur vitré donnant côté rue.

Un ensemble de prises électriques, interrupteurs.



Chambre 2 :

Sol : parquet.

Parois murales et plafond : plâtre peint.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Un radiateur.

Une fenêtre PVC deux vantaux intérieur vitré donnant côté jardin.

Un ensemble de prises électriques, interrupteurs.



Chambre 3 :

Sol : parquet.

Parois murales et plafond : plâtre peint.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Un radiateur.

Une fenêtre PVC deux vantaux intérieur vitré.

Un ensemble de prises électriques, interrupteurs.



Salle d'eau :

Sol et murs : carrelage.

Plafond : plâtre peint.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Une fenêtre de toit en bois.

Une arrivée d'eau.

Une VMC.

Un lave main inox alimenté en eau chaude - eau froide par un bloc de robinetterie posé sur un plan de travail carrelé.

Une douche, bac émaillé alimenté en eau chaude - eau froide par un bloc de robinetterie.

Un cabinet de toilette avec réservoir à effet de chasse d'eau, abattant + couvercle.

Pièce

Sol et murs : carrelage

Cette pièce est équipée de :

Une fenêtre de toit

Une porte de communication

Une arrivée d'eau



Salle de bain :

Sol : carrelage.

Parois murales : carrelées.

Plafond : plâtre peint.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Un point lumineux.

Un ensemble de prises électriques, interrupteurs.

Un sèche-serviette.

Une baignoire.

Une fenêtre de toit.

Un meuble de salle de bain deux vasques surplombées par un miroir.



Cabinet de toilette :

Sol : carrelage.

Parois murales : carrelées.

Plafond : plâtre peint.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Un cabinet de toilette avec réservoir à effet de chasse d'eau.

Abattant et couvercle.

Un meuble fixé à la paroi murale

Une VMC.



Chambre 4 :

Sol : parquet.

Parois murales et plafond : plâtre peint.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Un radiateur.

Une fenêtre PVC deux vantaux intérieur vitré donnant côté rue.

Un ensemble de prises électriques, interrupteurs.



III- RAPPORTS D'EXPERTISES

L'intégralité des contrôles a été effectuée par la société CABINET AGENDA SBV.EXPERTISES.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

SURFACE HABITABLE (CARREZ)

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.
ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT
POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent procès-verbal de Description a été rédigé sur 21 pages.

Manon Longueville

Huissier de justice



