# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

## L'adjudication aura lieu le mardi 12 octobre 2021 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Un bien sis à **GAGNY (93220)**
10 avenue Fénelon

*Cadastré section BV n° 555, lieudit « 10 avenue Fénelon » pour 03a 46ca*

*Selon le procès-verbal de description dressé par Me Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 20 juillet 2021, la désignation actuelle est la suivante :*

Un **PAVILLON de 122,84 M²** comprenant :

- au rez-de-chaussée : pièce principale avec cheminée, salle à manger, cuisine, espace de distribution dans le prolongement de la cuisine, toilettes, buanderie, pièce à usage de stockage
- au premier étage : couloir, salle de bains, toilettes, trois chambres, bureau

Jardin et cabanon attenant à la maison

*Selon ce même PV, les lieux sont occupés*

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Claire Cécile Laëtitia BLAIZE**, demeurant 6 rue Pasteur – 77500 CHELLES, ayant pour Avocat Maître Ingrid FOY, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 190.000 €** (CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)

***avec faculté de baisse d'un quart, puis de la moitié en cas d'absence d'enchère***

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 19.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 31 août 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Ingrid FOY

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À **Maître Ingrid FOY**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 13 mail Centre Ville – 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.49.35.70.13,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé
- Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 28 septembre 2021 de 14h30 à 15h.**