

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 14 octobre 2021 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94), Place du Palais, Salle A (à défaut B) - Rez-de-chaussée - Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

## UN PAVILLON D'HABITATION

Sis à **RUNGIS (94),**  
**8 rue des Arpents**

*Cadastré section G numéro 476 pour 2a 93 ca*

Comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 29 octobre 2019 par Me GROS, Huissier de Justice à THIAIS :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à manger avec cheminée et porte-fenêtre, cuisine entièrement équipée, WC, départ d'escalier,
- Au premier étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec WC, débarras, salle de bains,
- Au deuxième étage : COMBLES aménagés.  
GARAGE. Buanderie.  
JARDIN au fond de la parcelle.

*Suivant même PV, l'Huissier de Justice constate que les propriétaires sont absents.*

Cette vente a lieu à la requête de Madame Cristina Sara TUCKLEY, née le 16 octobre 1987 à HIGH WYCOMBE (Royaume Uni), demeurant Flat 6, 79 The Park, Cheltenham, Gloucestershire, GL50 2 GA (Royaume Uni), et de Monsieur Alexander Michael TUCKLEY, né le 20 octobre 1983 à HIGH WYCOMBE (Royaume Uni), demeurant 11 Flora Close, Cheltenham, Gloucestershire, GL52 3HY (Royaume Uni), tous deux ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 250.000 €** (DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

*Avec faculté de baisse du quart puis de moitié, à défaut d'enchère*

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le TJ de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 25.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 26 août 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A **Maître Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, membre de la SELARL **MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT**, 15 boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des charges et des conditions de vente.

▶ Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des charges et des conditions de vente est déposé.

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 7 octobre 2021 de 14h. à 15h.**

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

