

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 4 novembre 2021 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75017) Parvis du Tribunal de Paris

**EN UN SEUL LOT**

Dans un immeuble sis à **PARIS 8<sup>ème</sup>**

**10 rue de Florence**, Cadastré section CD n° 39 pour 5a 88ca

Dans le lot de volume n°1

LOT NUMERO DEUX (2) : **UN APPARTEMENT** au rez-de-chaussée, porte gauche dans l'escalier A, de quatre pièces principales, d'une superficie de 114 M<sup>2</sup>, comprenant : entrée, cuisine, dégagements, débarras, penderie, placards office, salle de bains, WC. Ce lot est grevé d'une servitude d'accès au profit du lot n°3. Et les 581/10.018èmes des parties communes générales.

*Les lieux sont loués et aménagés à usage de BUREAUX.*

LOT NUMERO TROIS (3) : Lot de **JOUISSANCE** du volume de l'ancienne cage de **MONTE CHARGE**, situé au rez-de-chaussée de l'escalier A, avec accès par le lot n°2, s'étendant entre le plancher bas et le plancher haut du rez-de-chaussée. Le détenteur de ce lot aura la possibilité d'aménager ce volume à sa convenance, d'y construire éventuellement les planchers nécessaires et ce, à ses frais et sous sa responsabilité. Et les 2/10.018èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO CINQUANTE NEUF (59) : **UNE CAVE** au sous-sol, portant le numéro 8 (accès par l'escalier C).

Et les 4/10.018èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Bernard QUITTET, né le 21 décembre 1957 à CAEN (Calvados), majeur sous tutelle, représenté par sa tutrice, Madame Marina FILMONT (MJPM), et domicilié chez cette dernière, BP 20 à LUC SUR MER (Calvados), ayant pour Avocat Maître Michel CAQUELIN, Avocat au Barreau de PARIS.

**MISE À PRIX : 425.000 € (QUATRE CENT VINGT CINQ MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

**CONSIGNATION : 42.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à PARIS, le 6 septembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel CAQUELIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Michel CAQUELIN**, Avocat au Barreau de Paris, 44 rue du Louvre (75001) PARIS, TEL. **01.55.35.80.80**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00094).

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 26 octobre 2021 de 10h. à 11h.**