

Maître François AJE, membre de l'AARPI ALL PARTNERS-AJE LENGLEN LAWYERS,
Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 2 rue de Vergennes, 78000 VERSAILLES - **Tél. : 01 39 24 08 70**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MERCREDI 20 OCTOBRE 2021 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André Mignot, Chambre des criées,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis à **MONTESSON (78)**
Résidence Le Clos Fleuri - 41-55 rue Henri Richaume
cadastré Section AT numéro 141 pour une contenance de 25.715,25 m².

LE LOT numéro 535 de L'EDD : Dans le bâtiment A2, au sous-sol,
UN LOCAL d'une pièce avec lavabo. Issu de la division du lot 22
Superficie : 8,84 m²

Et les 189.210/366.688.980^{èmes} des parties communes générales

Observation étant ici faite que ce lot a fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé le 24
juin 2020 par Maître Patrick OKERMAN, Huissier de Justice associé à LEVALLOIS-PERRET (92).

Cette vente a lieu à la **requête du Syndicat des copropriétaires de la Résidence Le Clos Fleuri - 41-55 rue Henri Richaume, 78360 MONTESSON**, représenté par son syndic en exercice, le cabinet A2BCD, Société Anonyme au capital de 105.000 euros, ayant son siège social 12 place du Marché, 78600 MAISONS-LAFFITTE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le numéro 304 497 183, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat constitué, Maître François AJE, membre de l'AARPI ALL PARTNERS-AJE LENGLEN LAWYERS, Avocat au Barreau de VERSAILLES et pour Avocat plaidant, Maître Dominique TOURNIER, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 9.000 Euros (Neuf mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente
Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à la somme de 3.000 Euros
en un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

NOTA - On ne peut enchérir que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES

Fait et rédigé à VERSAILLES (78), le 31 août 2021 - Signé : Maître François AJE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André Mignot, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00110
- A **Maître François AJE**, membre de l'AARPI ALL PARTNERS-AJE LENGLEN LAWYERS, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 2 rue de Vergennes, 78000 VERSAILLES - **Tél. : 01 39 24 08 70**
- A **Maître Dominique TOURNIER**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau, 75008 PARIS, **Tél. : 01 85 01 12 12**

**Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 11 OCTOBRE 2021 de 14 H 30 à 16 H 30
et le MARDI 12 OCTOBRE 2021 de 14 H 30 à 16 H 30**