

**Maître Marion CORDIER**, membre de la SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES  
Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 73 bis rue du Maréchal Foch, 78000 VERSAILLES  
**Tél : 01 39 20 15 75 - E-mail : cabinet@avocats-sillard.com**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MERCREDI 20 OCTOBRE 2021 à 09 H 30**

Au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André-Mignot, salle des dites audiences,  
**EN UN SEUL LOT**, des lots ci-après désignés

---

Au-delà de cette date tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10 % du prix atteint

---

Dans un ensemble immobilier **à HOUILLES (78)**

168 rue Ambroise Paré, 23 rue Daumesnil et 37 rue Faidherbe, cadastré Section AI n° 59, lieudit 168 rue Ambroise Paré pour une contenance de 02 hectares 36 ares 45 centiares - Et plus précisément au **17 rue Jean Moulin**

**LOT 381** : Dans le bâtiment A, au cinquième étage, **UN APPARTEMENT** de trois pièces de type **3PB**, portant le numéro 30, comprenant selon procès-verbal de constat de description des lieux dressé le 6 mai 2021 par Maître Laurent ANDRE, Huissier de Justice associé à MEULAN-EN-YVELINES (78), un couloir d'entrée, un débarras, un séjour/salle-à-manger, une chambre, une cuisine, une salle de bain, des toilettes et **une loggia**.

**Superficie privative : 57,56 m<sup>2</sup>** (Hors loggia) - Et les 388/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**LOT 329** : Dans le Bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** de 4,5 m<sup>2</sup> portant le numéro 30 du plan. Et les 13/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**LES LIEUX SONT OCCUPES**

---

**Visites sur place le LUNDI 11 OCTOBRE 2021 de 10 Heures à 12 Heures**  
**Et le MERCREDI 13 OCTOBRE 2021 de 15 Heures à 17 Heures**

---

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE « JEAN MOULIN », sis 17 rue Jean Moulin, 78800 HOUILLES**, représenté par son syndic en exercice, la Société GERARD SAFAR, SAS au capital de 615.400 euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 318 174 315, dont le siège social est situé 49 avenue de la Grande Armée, 75116 PARIS, elle-même représentée par son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Marion CORDIER, membre de la SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

---

**MISE A PRIX : 20.000 Euros** (Vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation pour enchérir obligatoire d'un montant de 3.000 Euros en chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre, **outre une somme** pour les frais et émoluments dont le montant sera annoncé par l'avocat chargé de porter les enchères

---

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES.

Fait et rédigé à VERSAILLES (78), le 31 août 2021 - Signé : Maître Marion CORDIER

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où il a été déposé sous la Référence 21/00086

- A **Maître Marion CORDIER**, membre de la SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 73 bis rue du Maréchal Foch, 78000 VERSAILLES - **Tél : 01 39 20 15 75 - E-mail : cabinet@avocats-sillard.com**.

---