

Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14, rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 28 OCTOBRE 2021 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A (ou B), bâtiment Nord, Rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

UN BIEN IMMOBILIER sis **à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)**
30 rue Massenet

Cadastré section AE n° 138, pour une contenance de 02 ares 50 centiares - Consistant selon procès-verbal de description dressé le 9 décembre 2020 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), en : **UN PAVILLON** d'habitation sur rue **divisé en trois appartements** et comprenant :

Côté rue : - en rez-de-chaussée sur rue, un studio A avec une pièce principale avec coin-cuisine et placards, une salle d'eau avec w.-c. - Superficie : 24,62 m²,

- à l'étage, un studio B mansardé avec une pièce principale (séjour) avec cuisine attenante, mezzanine, salle d'eau avec w.-c. - Superficie : 26,54 m² - **Terrasse de 34 m²**

Côté façade arrière : En rez-de-chaussée, une construction correspondant à un studio C avec une pièce principale en entrant avec coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. - Superficie : 26,05 m²

En fond de parcelle : **Un petit pavillon** (studio D) comprenant une pièce principale avec coin-cuisine, un petit escalier donnant accès à une mezzanine, une salle d'eau avec w.-c. - Superficie : 26,41 m²

SURFACE habitable totale : 103,62 m² - Devant ce pavillon : **Petit jardin** potager - **OCCUPATION : voir sur place**

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences du **CRÉDIT DU NORD**, Société Anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE-METROPOLE sous le numéro 456 504 851, dont le siège social est situé 28 Place Rihour à LILLE (59000), et son siège central à PARIS 8^{ème} - 59 boulevard Haussmann, agissant en la personne de son Président du Conseil d'Administration Monsieur Philippe AYMERICH, et de son Directeur Général Madame Françoise MERCADAL épouse DELASALLES, ou de toute autre personne bénéficiaire d'une délégation de pouvoirs.

Ayant pour Avocat Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R. Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.
Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 30 août 2021. Signé : Maître Loren MAQUIN-JOFFRE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- **A Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14, rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com**

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 22 OCTOBRE 2021 de 14 Heures à 15 Heures