

**Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne  
demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, **Tél. : 01 47 06 94 22**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL (94)**

au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle B (ou A), au rez-de-chaussée,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 28 OCTOBRE 2021 à 09 H 30**

Dans un ensemble immobilier sis **au PLESSIS-TREVISE (94)**

1-3 avenue de la Favorite, 5 bis 5 ter avenue Maurice Berteaux et 6 avenue des Huguenots

Cadastré section AB numéro 444 pour une contenance de 5.320 m<sup>2</sup>

Et plus précisément **1 avenue de la Favorite**

LE LOT 39 : Dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée bas, à gauche et au fond du hall,

**UN APPARTEMENT**

comprenant au niveau haut : une entrée, deux pièces (salle à manger, séjour), deux chambres, une cuisine, un couloir, un w.-c., une salle de bain, une salle d'eau, au niveau bas : un palier, une chambre, une salle d'eau avec w.-c., des placards, **un balcon et une terrasse couverte**

Et les 3.452/100.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

LE LOT 86 : A l'extérieur des bâtiments, au rez-de-chaussée, **UN EMPLACEMENT pour voiture** portant le numéro P 22 du plan - Et les 70/100.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

LE LOT 87 : A l'extérieur des bâtiments, au rez-de-chaussée, **UN EMPLACEMENT pour voiture** portant le numéro P 23 du plan - Et les 70/100.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble 1-3 avenue de la Favorite et rue André Rouy au PLESSIS-TREVISE (Val-de-Marne)**, agissant poursuites et diligences de son syndic en exercice : la société NG IMMOBILIER, Société à Responsabilité au capital de 20.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL sous le numéro 503 850 687, dont le siège social est 12 avenue du Maréchal Mortier, 94510 LA QUEUE-EN-BRIE, elle-même prise en la personne de ses représentants légaux, domiciliés audit siège.

Ayant pour Avocat Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE.

**MISE A PRIX : 40.000 Euros** (Quarante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.**

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 13 septembre 2021. Signé : Maître Serge TACNET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- A **Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE - **Tél. : 01 47 06 94 22**

**Sur les lieux où une visite sera organisée**