

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 28 octobre 2021 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier

sis à **VILLENEUVE SAINT GEORGES (94)**
12 rue Pommier

Cadastré section AO numéro 490 lieudit « 26 rue Emile Zola » pour 2a 73ca

LOT DE COPROPRIÉTÉ NUMÉRO VINGT SIX (26) : **UN APPARTEMENT** au deuxième étage, comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC. Superficie loi Carrez : **40,92 M²**. Superficie totale : **41,42 M²**.

Et les 77/1.000èmes des parties communes générales.

LOT DE COPROPRIÉTÉ NUMÉRO DIX (10) : **UNE CAVE** au sous-sol, de 5 M² environ.

Et les 2/1.000èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de l'immeuble sis 12 rue Pommier à VILLENEUVE SAINT GEORGES (94), représenté par son syndic en exercice, la Société HELLO SYNDIC, SAS au capital de 21.015 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 828 499 897, dont le siège social est à PARIS 2^{ème}, 10 rue de Tracy, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Ayi D'ALMEIDA, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier-Ventes

Fait et rédigé à THIAIS, le 6 septembre 2021 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Ayi D'ALMEIDA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Ayi D'ALMEIDA** Avocat au Barreau du Val de Marne, 2 avenue Léon Marchand (94320) THIAIS, **TEL. 09.81.60.25.63**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, Rez-de-chaussée du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h.

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 19 octobre 2021 de 9h30 à 10h30**.

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr