



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE QUATORZE SEPTEMBRE
A 14 H 00**

A LA REQUETE DU :

Crédit Immobilier de France Développement, venant aux droits du Crédit Immobilier de France Ile-de-France, inscrit au RCS de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est situé 26/28, rue de Madrid 75008 PARIS.

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège,

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Monsieur * et à *, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 29, avenue Pasteur à VILLEPINTE (SEINE-SAINT-DENIS) au premier étage du bâtiment A, deuxième porte à gauche, correspondant au lot de copropriété n°6 et décrit au fichier immobilier comme un appartement comprenant une entrée, un séjour cuisine, une salle de bains avec WC et une chambre, accessoirisé d'un parking de voiture individuel correspondant au lot de copropriété n°17.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE STEPHANE MARC LE 10 AOUT 2012.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LES 24 AOUT 2020 ET 02 SEPTEMBRE 2020.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :





Me suis transportée ce jour au 29, avenue Pasteur à VILLEPINTE (SEINE-SAINT-DENIS) au premier étage du bâtiment A, deuxième porte à gauche

Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, de Monsieur Hervé GLOECKLER, serrurier de la société ATH et de deux témoins, Monsieur Didier MAGAL et Monsieur Kévin NORMAND, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS





STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

A mon arrivée, je frappe à la porte. Personne ne répond.

Je demande au serrurier m'accompagnant de procéder à l'ouverture forcée de la porte.

*Je contacte * par téléphone. Il me précise qu'il demeure seul dans les lieux et que le syndic de l'immeuble est la société IMMO 1^{er} située à VAUJOURS.*

Il ajoute que les charges de copropriété sont d'environ 150€/mois et la taxe foncière de 630€/an.

Distribution :

La porte d'entrée du logement dessert un couloir de distribution qui dessert lui-même :

- Première porte à gauche : une chambre ;
- Porte à droite : la salle de bains avec WC ;
- Au fond : la pièce principale avec cuisine ouverte ;

DESCRIPTION

COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

Cette pièce accueille le tableau électrique et le disjoncteur.

Elément d'équipement :

- *Un interphone à gauche de la porte.*







CHAMBRE

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale excepté au-dessus et en dessous de la fenêtre où je peux voir d'importantes traces d'humidité.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre, à trois battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. La porte-fenêtre est équipée de volets en bois.

Le chauffage s'effectue visiblement de façon électrique par le biais d'un radiateur mobile.

Eléments d'équipement :

- *Une grille d'aération sous la fenêtre.*







SALLE DE BAINS AVEC WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts, jusqu'à une hauteur d'environ 2 m, de carreaux de carrelage en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Une baignoire.*
- *Un meuble avec vasque.*
- *Un ballon à production d'eau chaude.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*



Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
 Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
 Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
 contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
 www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71
 N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté
Païement par Carte Bancaire sécurisé
 Huissiers de Justice associés
 24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



SEJOUR

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale, excepté autour de la fenêtre où je peux voir des traces d'humidité noirâtres.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale avec quelques traces de peinture craquelée.

La pièce prend jour par une fenêtre, à trois battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. La fenêtre ne comporte pas de volet.

Le chauffage s'effectue visiblement de façon électrique par le biais de radiateurs mobiles.





STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

CUISINE OUVERTE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts, autour du plan de travail, de carreaux de carrelage sur une hauteur d'environ 50 cm en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée avec d'importantes cloques, des fissures et des traces de moisissure.

Eléments d'équipement :

- *Deux grilles d'aération.*





PARKING DE VOITURE INDIVIDUEL

La place n'est pas localisable. Il n'y a pas de marquage, ni au sol, ni aux murs.



JE FAIS REFERMER LA PORTE A LA FIN DE MES OPERATIONS.

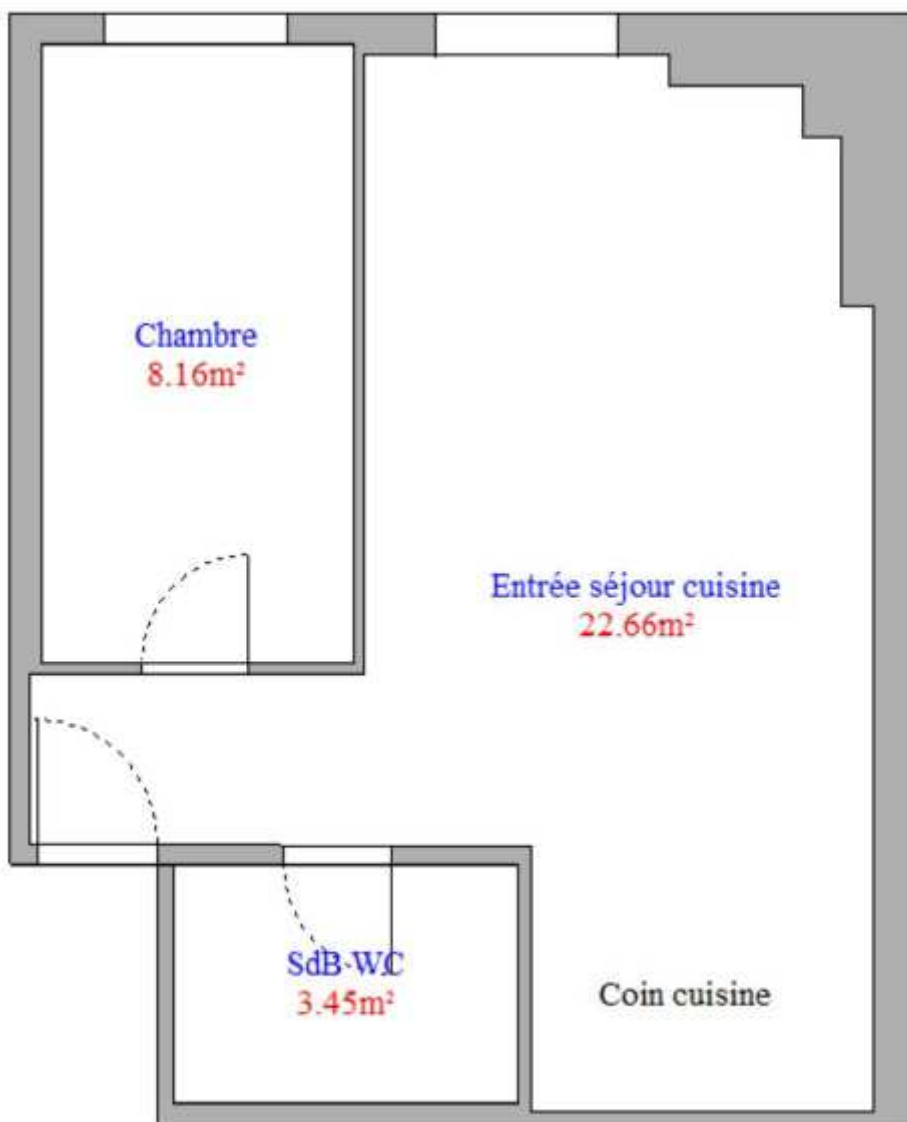


STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

PLAN



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 34,27m² loi carrez*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions.*

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

