

Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS 17^{ème}, 22 rue de Tocqueville - Tél. : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE **le JEUDI 28 OCTOBRE 2021 à 14 Heures**

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un immeuble sis à **PARIS 19^{ème} - 36 avenue de Flandre**

Cadastré section AP numéro 8, lieudit « 36 avenue de Flandre » pour une contenance de 05 ares 23 centiares
LE LOT N° 57 de l'EDD : Dans le bâtiment C, au troisième étage, porte gauche sur le palier,

UN APPARTEMENT de type 3 pièces, comprenant selon le procès-verbal de description dressé le 24 juillet 2019 par Maître Pierre BENHAMOUR, Huissier de Justice associé à PARIS 11^{ème} : un hall d'entrée avec placard, un séjour, une pièce à usage de bureau avec placards, une chambre avec placard-penderie, une cuisine, un petit couloir, une salle d'eau, un w.-c. avec lave-mains.
SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **57,81 m²** - Et les 418/9.695^{èmes} des parties communes générales.

LE LOT N° 63 de l'EDD : Dans le bâtiment C, au sous-sol, dans le dégagement de droite, deuxième porte à droite, **UNE CAVE**. Et les 7/9.695^{èmes} des parties communes générales.

Cette vente a lieu **à la requête de la Société CREDIT LOGEMENT**, SA au capital de 1.259.850.270 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est sis 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; et en application des dispositions de l'article R322-54 du CPCE, faute pour le surenchérisseur d'avoir réalisé les formalités de publicité. Ayant pour Avocat Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du Cabinet TOCQUEVILLE, Avocat au Barreau de PARIS.

En présence ou elle dûment appelée de : La Société dénommée DOUBLE TREE BY TWIN'S, SAS à associé unique au capital de 100.000 euros, dont le siège social est situé 51 avenue Montaigne, 75008 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 839 399 268, prise en la personne de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité. Surenchérisseur défaillant ayant pour Avocat Maître Imen BEN LAHOUEL, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 54-56 avenue Hoche, 75008 PARIS.

MISE A PRIX : 464.200 Euros (Quatre cent soixante-quatre mille deux cents euros)
Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 7 septembre 2021. Signé : Maître Denis LANCEREAU.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/00321

- A **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, demeurant à PARIS 17^{ème}, 22 rue de Tocqueville - Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 25 OCTOBRE 2021 de 15 h 00 à 16 h 00
(Port du masque obligatoire)