

**Maître Thibault du MANOIR de JUAYE**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL du MANOIR de JUAYE, demeurant 5 -7 rue Georges Berger, 75017 PARIS - **Tél. : 01 40 06 92 00**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 28 OCTOBRE 2021 à 14 Heures**

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 3<sup>ème</sup>**  
**11 rue du Poitou et 122 rue Vieille du Temple**

Cadastré section AL numéro 26 pour une contenance cadastrale de 95 centiares

LE LOT n° 8 de l'E.D.D. : Au quatrième étage, porte face, deux chambres sur rue du Poitou. Ce lot communique avec le lot 9 du niveau

Droit à l'usage des water-closets communs entre les troisième et quatrième étages. Et les 56/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LE LOT n° 9 de l'E.D.D. : Au quatrième étage, porte gauche, un logement comprenant une cuisine sur courette, un séjour à l'angle des deux rues.

Ce lot communique avec le lot 8 du niveau - Droit à l'usage des water-closets communs entre les troisième et quatrième étages. Et les 90/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LE LOT n° 10 de l'E.D.D. : Au cinquième étage, porte face, un logement comprenant une entrée, une cuisine sur courette avec salle de bain et w.-c.,

un séjour sur rue du Poitou, une chambre à l'angle des deux rues ; Au sixième étage, un grenier avec accès par trappe intérieure.

Droit à l'usage des water-closets communs entre les troisième et quatrième étages. Et les 154/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LE LOT n° 16 de l'E.D.D. : Au quatrième étage, le palier et l'escalier d'accès au cinquième étage. Au cinquième étage, le palier. Et les 2/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**Observation étant ici faite** que selon le procès-verbal de description dressé le 23 mai 2019 par Maître Hélène PECASTAING,

Huissier de Justice associée à PARIS 18<sup>ème</sup>, **les lots numéros 8, 9, 10 et 16 ont été réunis pour ne former**

**qu'UN APPARTEMENT en triplex**, comprenant :

- au quatrième étage, un dégagement, deux pièces (chambres) chacune avec des placards muraux, une pièce (bureau) avec cheminée et un placard mural, une salle de bain avec w.-c., une cuisine et un escalier menant au cinquième étage,

- au cinquième étage, un palier, un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée, une cuisine et une salle de bain avec w.-c.,

- au sixième étage : une chambre avec placard en sous-pente, accessible par une échelle de meunier.

**Superficie** (Loi Carrez – hors 26,75 m<sup>2</sup>) : **137,78 m<sup>2</sup>** - **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de Madame Sophie MAYER, épouse de Monsieur SAINT-YVES**, née le 8 avril 1948 à BOULOGNE-BILLAN COURT (Hauts-de-Seine), de nationalité française, demeurant 16 rue d'Alsace à LEVALLOIS-PERRET (Hauts-de-Seine).

Ayant pour Avocat Maître Thibault du MANOIR de JUAYE, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL du MANOIR de JUAYE.

**MISE A PRIX : 628.800 Euros** (Six cent vingt-huit mille huit cents euros)

(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 16 septembre 2021 - Signé : Maître Thibault du MANOIR de JUAYE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/00187

- à **Maître Thibault du MANOIR de JUAYE**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL du MANOIR de JUAYE, demeurant 5 - 7 rue Georges Berger, 75017 PARIS – **Tél. : 01 40 06 92 00**

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 18 OCTOBRE 2021 de 12 heures à 13 heures**