

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 9 novembre 2021 à 13h30

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **AULNAY SOUS BOIS (93600)**

72 rue Jean Charcot

Cadastré section AS n° 188, *lieudit « 72 rue Jean Charcot » pour une contenance totale de 00 ha 03 a et 00 ca*

UN PAVILLON À USAGE D'HABITATION comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 17 décembre 2019 :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièce principale, cuisine, chambre, GARAGE, WC
- À l'étage : palier, cagibi, salle d'eau avec WC, trois chambres

Le tout d'une surface habitable de **90,12 M²**.

Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.

Cette vente a lieu à la requête du CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD), venant aux droits du CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE - ÎLE DE FRANCE par suite d'une fusion-absorption en date du 1^{er} mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.703 €, immatriculée sous le n° 379 502 644 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid (75008) PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT - THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 86.400 €

(QUATRE-VINGT SIX MILLE QUATRE CENTS EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 8.640 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 10 septembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ►À Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, TEL. 01.48.58.17.06, mail : cabinet@fgtavocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/01658) ►Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visite le lundi 25 octobre 2021 de 14h30 à 15h