

**Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**

Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 2 NOVEMBRE 2021 à 13 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à MONTFERMEIL (93) - 56 rue Paul Bert**

Cadastré section C numéro 414, d'une contenance de 01 are 89 centiares

**LOT N° 1** : Le droit de propriété privative du rez-de-chaussée du bâtiment A, à usage de débarras et cuisine et auquel on accède par le rez-de-chaussée du bâtiment B. Avec les 168/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 904/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment A.

**LOT N° 2** : Le droit de propriété privative du rez-de-chaussée du bâtiment B (sauf l'entrée à usage des lots 1, 2 et 3) comprenant vestibule, chambre et salle à manger. Avec les 281/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 397/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment B.

**Observation étant ici faite** qu'il a été stipulé expressément au cahier des charges-règlement de copropriété que **les lots n°s 1 et 2 ne pourraient être vendus, cédés, attribués ou autrement aliénés indépendamment l'un de l'autre** et que d'après le procès-verbal de description dressé le 17 octobre 2016 par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93), il résulte que **ces lots ont été réunis**

**pour former UN APPARTEMENT** en rez-de-chaussée, première porte à droite, comprenant : une

pièce à vivre en entrant avec coin-cuisine, une chambre, une petite pièce, un dégagement, un petit débarras et une salle de bain avec w.-c.

**SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : 45,49 m<sup>2</sup>** - **LOT N° 4** : Le droit de propriété privative d'**UNE REMISE de 27,29 m<sup>2</sup>**.

Avec les 33/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. - **LOT N° 6** : Le droit à la jouissance à titre exclusif et privatif du **JARDIN** en façade de la rue Paul Bert.

Avec les 34/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. ► **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **à la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION dénommé VICTOR CREANCES I**, ayant pour société de gestion la SAS EQUITIS GESTION, représentée par son recouvreur la SAS MCS ET ASSOCIES (en lieu et place de la société GTI ASSET MANAGEMENT), société au capital social de 12.922.642,84 euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social 256 bis rue des Pyrénées, 75020 PARIS ; **venant aux droits de la Société CREDIT FONCIER DE FRANCE**, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 31 juillet 2017, conforme aux dispositions du Code monétaire et financier. Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

**MISE A PRIX : 48.000 Euros** (Quarante-huit mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 4.800 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères - Fait et rédigé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93), le 13 septembre 2021 - Signé : Maître Sylvie LANGLAIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 17/00950

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98**

**de 10 H à 12 H** - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 25 OCTOBRE 2021 de 9 h 30 à 10 h 15**