

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)
représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant
2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, **Tél. : 09 72 53 65 93** (uniquement de 9 H 00 à 12 H 00)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord,
salle A (ou B), au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 18 NOVEMBRE 2021 à 09 H 30

UNE PROPRIETE

sise à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)

121 rue Gambetta

Consistant selon Procès-Verbal de description dressé le 9 novembre 2018 par Maître Pierre de JAEGHER, Huissier de Justice associé à BOISSY-SAINT-LEGER (94) en : - un pavillon à usage d'habitation, de plain-pied, en cours de construction, en première partie de parcelle, comprenant au rez-de-chaussée : cinq pièces et à l'étage mansardé : combles. - un petit bâtiment à usage de sanitaire, de plain-pied, au milieu de la parcelle, comprenant une salle d'eau et un w.-c., d'une surface de 4,37 m².

Surface totale (Loi Carrez, hors combles) : 103,64 m² - Surface (Hors Carrez, combles compris) : 121,89 m²

- un pavillon à usage d'habitation, en fond de parcelle, comprenant : au rez-de-chaussée : un salon en entrant, un w.-c. avec lave-mains, un séjour-cuisine, à l'étage mansardé : un couloir-dégagement, trois chambres, une buanderie, une salle de bain (baignoire, douche et w.-c.), des placards - Une terrasse en façade principale. **Surface (Loi Carrez) : 113,34 m²** - Surface (Hors Carrez) : 20,15 m²

- une longère à usage de réception et de garage, de plain-pied, comprenant : une salle de réception avec une partie cuisine, une pièce à usage de réserve, une mezzanine. **Surface (Loi Carrez) : 69,01 m²** - Surface (Hors Carrez) : 13,45 m² - un garage de 19,27 m²

Etant précisé que selon les déclarations recueillies par l'Huissier, la destruction du pavillon en fond de parcelle et de la longère ont été ordonnées. Le tout cadastré section AK numéro 180 **pour une superficie de 11 a 18 ca**

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Service des Impôts des Entreprises de VERSAILLES SUD**, domicilié en ses bureaux 12 rue de l'Ecole des Postes, 78015 VERSAILLES cedex. Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 87.000 Euros (Quatre-vingt-sept mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 22 septembre 2021. Signé : Maître Laurine SALOMONI

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, **Tél. : 09 72 53 65 93** (uniquement de 9 H 00 à 12 H 00) - sur **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 9 NOVEMBRE 2021 de 9 Heures à 10 Heures
