

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 18 novembre 2021 à 9h30

Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais, salle A (à défaut salle B). **EN DEUX LOTS**

1/ A CHOISY LE ROI (94) 24 avenue Marcellin Berthelot

*Cadastré AJ n°60 pour 203 M² - LOT N°TROIS (3) : LOGEMENT, au RdC du Bâtiment A, comprenant suivant PV descriptif dressé le 5.06.2018 par Me TRUTTMANN, Huissier de Justice à LE KREMLIN BICETRE : séjour avec coin cuisine aménagé, deuxième pièce, salle de bains (baignoire, lavabo, WC, arrivée d'eau pour lave-linge). Surface loi Carrez : **24,92 M²**. (DPE : E ; GES : C). *Suivant même PV, les lieux semblent occupés.**

LOT N°TREIZE (13) : DEBARRAS consistant dans la totalité du Bâtiment C. Observation étant faite que le débarras a été transformé en salle de bains/WC.

LOT N°UN (1) : CAVE au RdC Bât. A, sous l'esc. extérieur donnant accès aux étages du Bât. A.

2/ A ALFORTVILLE (94) 23 Chemin latéral *Cadastré F n°45 pour 7a 26ca*

LOT N°CENT SEPT (107) : STUDIO au 1^{er} étage, pte 112, comprenant selon PVD du 5.06.2018 par Me TRUTTMANN, Huissier de Justice au KREMLIN BICETRE : entrée, dégagement, pièce, coin cuisine, SdE/WC. Surface loi Carrez : **22,54 M²**. (DPE : C ; GES : A).

LOT N°CENT TRENTE NEUF (139) : PARKING n°12, au RdC, Bât. unique.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble 23 Chemin latéral à ALFORTVILLE (9140), représenté par son syndic, le Cabinet RMV GESTION, Administrateur de Biens, SARL au capital de 8.000€, inscrite au RCS CRETEIL sous le n° 411 779 408, dont le siège social est 19 rue Jean Jaurès (94500) CHAMPIGNY S/MARNE, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Chloé SOULARD, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISES À PRIX : 1^{er} lot : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

2^{ème} lot : 35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATIONS : 1^{er} lot : 3.000 € - 2^{ème} lot : 3.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à VINCENNES, le 21 septembre 2021 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Chloé SOULARD.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Chloé SOULARD, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94) VINCENNES, dépositaire d'une copie du CCV, TEL. 01.43.74.74.94. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de CRETEIL, où le CCV est déposé (N°RG 18/00087). ► Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 10 novembre 2021** de 11h10 à 11h50 (pour Choisy le Roi), et le **mercredi 10 novembre 2021** de 10h. à 10h40 (pour Alfortville). ► Sur INTERNET : www.vench.fr