

Société Civile Professionnelle
Jean-Jacques DEVAUD
Bertrand TRUTTMANN
Jean-Baptiste NICOLAS
Huissiers de Justice Associés
46, avenue de Fontainebleau
94270 LE KREMLIN BICETRE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n° 2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n° 2009-160 du 12 février 2009

EXPEDITION
CONFORME

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE CINQ JUIN

A LA REQUETE DE :

Madame la responsable du Pôle de Recouvrement Spécialisé du Val de Marne, domiciliée en cette qualité 1 Place du Général Billotte -- 94037 CRETEIL CEDEX.

Avant pour Avocat :

Maître Corinne TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60, rue Jean Jaurès -- 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22 Vestiaire PC 118.

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Commis par ordonnance rendue sur requête par Madame la vice-présidente adjointe du Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, en date du 02 Mai 2018.

Avec pour mission de :

- Se rendre sur les lieux à CHOISY LE ROI (Val de Marne) 24 avenue Marcellin Berthelot (lots n 3, 13 et 1).
- A NOGENT SUR MARNE (Val de Marne) 14 rue Marcelle (lots n°5 et 18).
- A ALFORTVILLE (Val de Marne) 23 Chemin Latéral (lots n°107 et 139).
- Visiter lesdits lieux appartenant à Monsieur *.
- Constater et décrire leurs conditions d'occupation et leur consistance.
- Se faire communiquer les noms et adresse des syndics de copropriété et se faire remettre par ceux-ci les carnets d'entretien des immeubles.

Et s'il y a lieu pour les besoins de la vente :

- Mesurer ou faire mesurer la surface telle que définie par la Loi CARREZ du 18 Décembre 1996.

- **DIONS** que l'Huissier pourra être assisté d'un géomètre chargé d'effectuer le métré des lieux et d'un contrôleur agréé chargé de rechercher dans les locaux la présence de plomb, de termites et d'amiante.
- **DIONS** que l'Huissier commis pourra se faire assister d'un commissaire de police et d'un serrurier, ou à défaut de deux témoins en cas de nécessité dûment constatée et visée au PV et après deux tentatives infructueuses.
- **DIONS** qu'il nous en sera référé en cas de difficulté.
- **DIONS** que la présente ordonnance sera exécutoire sur minute et par provision.
- **DIONS** enfin que les frais justifiés de constat seront compris en frais privilégiés de saisie immobilière.

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIVANT A MA MISSION :

Me suis transporté ce jour sur place à NOGENT SUR MARNE (94130) 14, rue Marcelle à 9 Heures.

Où étant en présence :

- D'un serrurier,
- De deux témoins,
- Du géomètre.

Et ce après deux rendez-vous non respectés par Madame NGO.

Je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

- A cette adresse s'élève un immeuble de quatre étages sur rez-de-chaussée.

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT :

- Il s'agit d'un appartement dépendant d'un immeuble situé 14, rue Marcelle à NOGENT SUR MARNE (94130), dans un bâtiment donnant sur rue au 1^{er} étage porte gauche, à usage d'habitation accordé à Madame *.

AMENAGEMENT DE L'IMMEUBLE :

- Chauffage : Chauffage électrique individuel

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par la locataire, Madame * ainsi que son enfant âgé de 6 ans.
- Bail : 2003 non présenté
- Loyer : 860 Euros

RENSEIGNEMENTS COMPTABLES :

- Syndic : Agence JOFFARD
10, Place Pierre Sémard
(94130) NOGENT SUR MARNE

L'appartement est composé :

- D'une entrée,
- Trois pièces,
- Cuisine,
- WC,
- Salle d'eau.

ENTREE ET COULOIR DE DEGAGEMENT

La porte d'accès est munie d'une serrure, de deux verrous et d'une sonnette,
Le sol est recouvert d'un plancher en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage plafonnier,
- D'un tableau électrique avec disjoncteur et fusibles.

WC

1^{ère} porte gauche

La porte d'accès est en bois, elle est munie d'une poignée et d'un verrou,
Le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en partie haute, en bon état d'usage et de carrelage en partie basse, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'entretien.

Cette pièce est équipée :

- D'un éclairage plafonnier,
- D'une cuvette WC, munie d'un siège abattant en plastique et d'une chasse d'eau avec dossier,
- D'un radiateur infrarouge,
- D'une fenêtre en bois ouvrante à simple vitrage.

CUISINE

2^{ème} porte gauche

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un éclairage plafonnier,
- D'un évier en plastique un bac et d'une paillasse,
- D'un placard sous évier en bois laminé, deux portes,
- L'alimentation en eau est assurée par un robinet chromé avec un système mélangeur en bon état,
- D'une installation pour machines avec vidange,
- D'un ballon d'eau chaude de marque WELCOM d'une contenance de 100 litres,
- D'un radiateur infrarouge,
- D'une arrivée de gaz,
- D'un placard haut trois portes,
- D'un plan de travail le long du mur gauche, avec plaques de cuisson et évier encastré,
- D'une fenêtre en PVC ouvrante à double vitrage,
- D'une bouche d'aération basse avec grille.

1ERE PIECE

Porte fond gauche

La porte d'accès est simple,
Le sol est recouvert d'un parquet flottant en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un éclairage plafonnier,
- D'un radiateur électrique,
- D'une fenêtre en bois ouvrante à double vitrage,
- D'une bouche d'aération sur fenêtre.

SALLE D'EAU

Porte fond face

La porte d'accès est en bois, elle est munie d'une poignée et d'un verrou,
Le sol est recouvert de carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de carrelage en bon état,
Le plafond est en travaux.

Cette pièce est équipée :

- D'un éclairage plafonnier,
- D'un bac douche, avec flexible et pomme d'arrosage en métal,
- D'une protection murale carrelée en bon état,
- D'un lavabo en faïence reposant sur placard en bon état,
- L'alimentation en eau est assurée par un robinet chromé, avec un système mélanger et une bonde,
- D'un radiateur électrique,
- D'une bouche d'aération haute avec grille.

2EME PIECE

1ère porte droite

La porte d'accès est simple,
Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- › D'un éclairage plafonnier,
- › D'une fenêtre en PVC ouvrante à double vitrage, donnant sur la rue,
- › De volets métalliques de forme accordéon,
- › D'une bouche d'aération sur fenêtre,
- › D'une cheminée en marbre condamnée, en bon état d'usage.

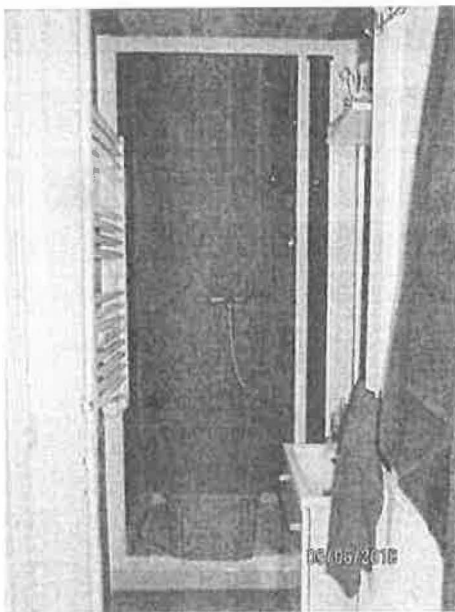
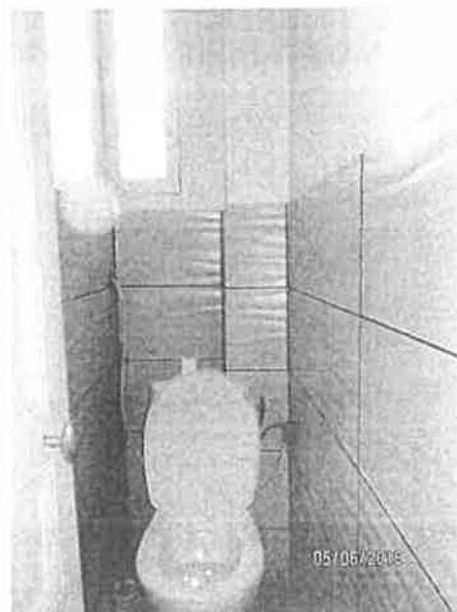
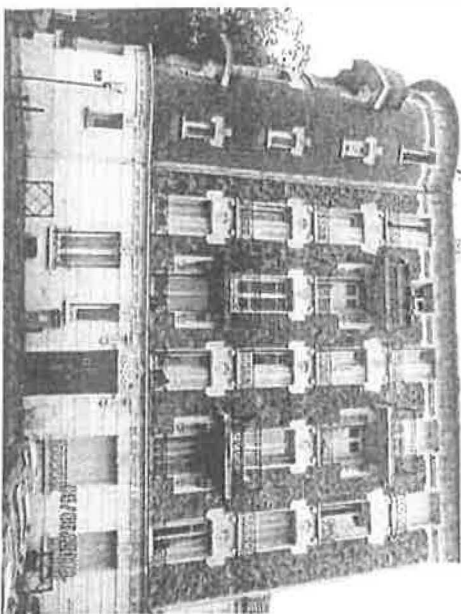
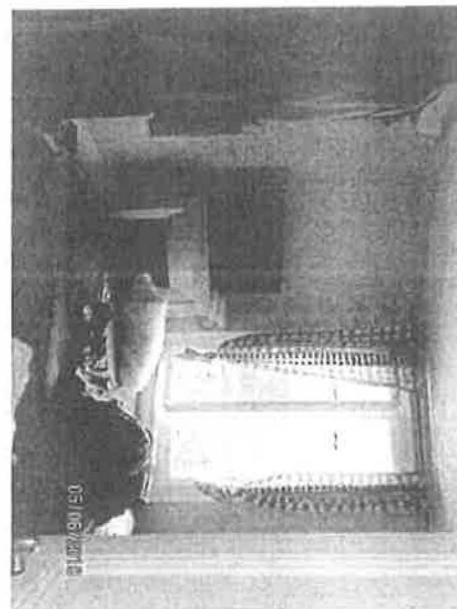
3EME PIECE

Porte fond droite

La porte d'accès est simple,
Le sol est recouvert de moquette en état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- › D'un éclairage plafonnier,
- › D'un radiateur électrique,
- › D'une fenêtre en PVC ouvrante à double vitrage, donnant sur rue,
- › De volets métalliques de forme accordéon,
- › D'une bouche d'aération sur fenêtre,
- › D'une cheminée en marbre condamnée, en bon état.



Me suis transporté ce jour sur place à ALFORTVILLE (Val de Marne) 23, Chemin Latéral à 10 Heures 20.

Où étant en présence :

- D'un serrurier,
- De deux témoins,
- Du géomètre.

Je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

- A cette adresse s'élève un immeuble de quatre étages sur rez-de-chaussée.

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT :

- Il s'agit d'un appartement dépendant d'un immeuble situé 23, Chemin Latéral à ALFORTVILLE (Val de Marne), dans un bâtiment donnant sur rue, 1^{er} étage, lettre G, porte face droite ascenseur.

AMENAGEMENT DE L'IMMEUBLE :

- Chauffage : Chauffage électrique

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont vides

RENSEIGNEMENTS COMPTABLES :

- Syndic : RMV GESTION
19, rue Jean Jaurès
(94500) CHAMPIGNY SUR MARNE

L'appartement est composé :

- D'une entrée,
- Pièce avec coin cuisine,
- Salle d'eau / WC.

ENTREE ET COULOIR DE DEGAGEMENT

La porte d'accès est munie d'une serrure, d'un verrou et d'une sonnette,
Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'entretien.

Cet espace est équipé :

- D'un tableau électrique avec disjoncteur et fusibles.

SALLE D'EAU / WC

Porte face

La porte d'accès est en bois, elle est munie d'une poignée et d'un verrou,
Le sol est recouvert de carrelage en état d'entretien,
Les murs sont recouverts de peinture en état d'entretien,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'entretien.

Cette pièce est équipée :

- D'un éclairage plafonnier,
- D'un bac douche avec flexible et pomme d'arrosage en métal,
- D'une protection murale carrelée hors d'usage,
- D'un lavabo en faïence en état d'usage,
- L'alimentation en eau est assurée par un robinet chromé avec un système mélanger et une bonde,
- D'un ballon d'eau chaude,
- D'un radiateur électrique,
- D'une cuvette WC munie d'un siège abattant en plastique et d'une chasse d'eau avec dossier,
- D'une bouche d'aération haute avec grille.

PIECE

Accès côté droit

Le sol est recouvert de carrelage hors d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture hors d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture hors d'usage, partiellement déposée, le tout étant hors d'usage.

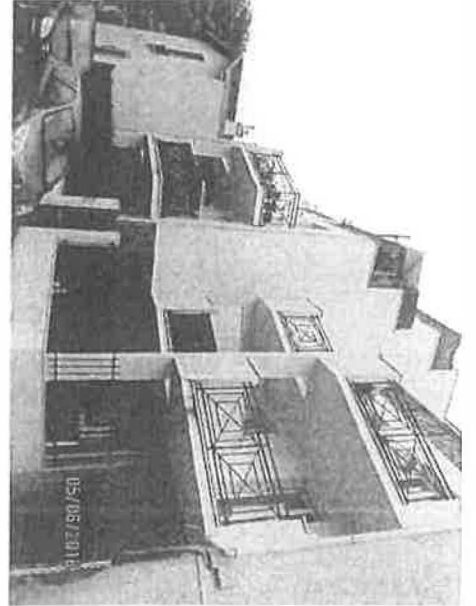
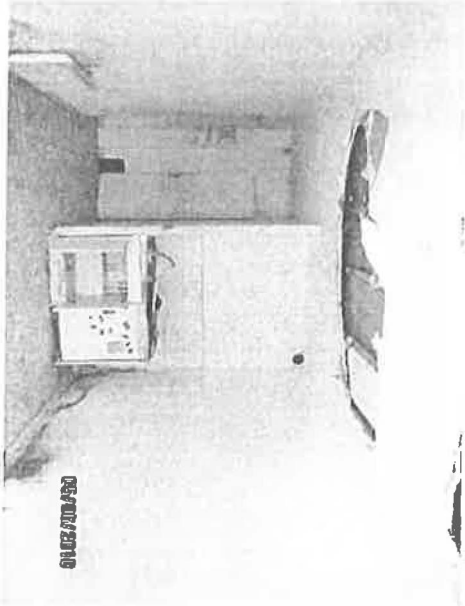
Cette pièce est équipée :

- D'un éclairage plafonnier,
- D'un radiateur électrique,
- D'une porte-fenêtre en PVC, ouvrante à double vitrage, donnant sur le balcon,
- De volets roulants,
- D'une bouche d'aération sur fenêtres.

COIN CUISINE

Cet espace est équipé :

- D'un bloc évier en inox et plaques de cuisson, reposant sur placard et réfrigérateur.



Me suis transporté ce jour sur place à CHOISY LE ROI (Val de Marne) 24, rue Marcelin Berthelot à 11 Heures 20.

Où étant en présence :

- D'un serrurier,
- De deux témoins,
- Du géomètre.

Je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

- A cette adresse s'élève un bâtiment d'un étage sur rez-de-chaussée avec combles aménagés.

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT :

- Il s'agit d'un appartement dépendant d'un immeuble situé 24, rue Marcelin Berthelot à CHOISY LE ROI (Val de Marne), au rez-de-chaussée fond face.

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux semblent occupés

RENSEIGNEMENTS COMPTABLES :

- Syndic : Syndic bénévole Monsieur TABET
24, rue Marcelin Berthelot
CHOISY LE ROI (Val de Marne)

L'appartement est composé :

- De deux pièces,
- Salle de bains / WC,
- Coin cuisine.

ENTREE /PIECE AVEC COIN CUISINE

La porte d'accès est munie d'une serrure, d'un verrou et d'une sonnette,
Le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- › D'un éclairage plafonnier,
- › D'un placard mural avec portes,
- › D'un tableau électrique avec disjoncteur et fusibles,
- › D'un radiateur électrique,
- › D'un ballon d'eau chaude de marque ARISTON et d'une contenance de 100 litres,
- › D'une fenêtre en bois ouvrante à double vitrage,
- › De volets métalliques de forme accordéon,
- › D'une bouche d'aération haute avec grille.

COIN CUISINE

Cet espace est équipé :

- › D'un plan de travail le long du mur gauche, sous la fenêtre, avec plaques de cuisson et évier inox encastré, reposant sur placard trois portes,
- › D'une installation pour machine à laver.

2EME PIECE

A la suite de la lère

La porte d'accès est simple, elle est munie d'une serrure,
Le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- › D'un éclairage plafonnier,
- › D'un radiateur électrique,
- › D'une fenêtre en bois ouvrante à double vitrage,
- › De volets métalliques de forme accordéon.

SALLE D'EAU / WC

A la suite de la 2^{ème} pièce

La porte d'accès est en bois, elle est munie d'une poignée et d'un verrou,
Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage,
Les murs sont recouverts de carrelage en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un éclairage latéral,
- D'une baignoire avec douche, flexible et pomme d'arrosage en métal,
- D'une protection murale carrelée en état d'usage,
- D'un lavabo en faïence reposant sur colonne, en état d'usage,
- L'alimentation en eau est assurée par un robinet chromé avec un système mélangeur et une bonde,
- D'un radiateur électrique,
- D'une cuvette WC munie d'un siège abattant en plastique et d'une chasse d'eau avec dossier,
- D'une fenêtre en bois basculante à simple vitrage,
- D'une installation pour machine à laver.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

*Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement de Villejuif pour le
mois en cours de la date du présent acte.*

Signature de l'Huissier de Justice.



