

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 30 novembre 2021 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Un bien sis à **TREMBLAY EN FRANCE (93290)**

74 dixième Avenue

Le tout cadastré section AX numéro 285, lieudit « 74 Dixième avenue » pour une contenance 04 ares 65 centiares

Un PAVILLON à usage d'habitation élevé sur vide sanitaire comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 30 août 2021 :

- Au rez-de-chaussée : **GARAGE**, chaufferie au fond du garage, couloir de distribution, trois chambres, cuisine, WC, salle d'eau,
- Au premier étage : palier avec placard, salon, cuisine, salle d'eau, WC, trois chambres.

JARDIN

Le tout d'une surface habitable totale de **147,57 m²**.

Selon même PV, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Omar KHELIFI demeurant 50 avenue Salvador Allende – 93290 TREMBLAY EN France, Monsieur Abdelkrim KHELIFI demeurant 76 avenue Pablo Neruda – 93290 TREMBLAY EN France, Madame Ouerda KHELIFI demeurant 110 avenue Gilbert Berger – 93290 TREMBLAY EN France, Monsieur Abdelouahed KHELIFI demeurant 18 avenue des Boursières – 77290 MITRY MORY, Madame Fatima KHELIFI demeurant 8 rue de Bretagne – 95300 PONTOISE, Madame Amara KHELIFI demeurant 7 rue du Jambon – 93200 SAINT DENIS, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

avec faculté de baisse d'un quart, puis de la moitié en cas d'absence d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 10.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PANTIN, le 4 octobre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Florence LOUIS**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 15 novembre 2021 de 14h30 à 15h00**