



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE TRENTE AOUT
A 14 H 45**

A LA REQUETE DE :

Monsieur Omar KHELIFI, de Monsieur Abdelkrim KHELIFI, de Madame Ouerda KHELIFI, de Monsieur Abdelouahed KHELIFI, de Madame Fatiha KHELIFI et de Madame Amara KHELIFI,

ET AGISSANT EN VERTU DE :

- UN JUGEMENT RENDU PAR LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOBIGNY LE 4 FEVRIER 2021 AYANT ORDONNE LA LICITATION ET LA VENTE PAR ADJUDICATION DU BIEN IMMOBILIER SITUÉ 74 10^{ÈME} AVENUE A TREMBLAY-EN-FRANCE EN SEINE-SAINT-DENIS CADASTRE SECTION N° AX, N° 285 POUR UNE CONTENANCE DE 4 ARES ET 65 CENTIARES.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour 74 10^{ème} avenue à TREMBLAY-EN-FRANCE en Seine-Saint-Denis.

Et là étant, en présence de Monsieur Justino ANTONIO, expert de la société AJ DIAGNOSTICS, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

*A mon arrivée, Monsieur * est présent.*

Il m'autorise à procéder à mes opérations de description.





Il m'indique qu'il vit seul dans les lieux et que la taxe foncière est d'environ 1 120 € par an.

Il m'indique que le chauffage de la maison s'effectue par une chaudière au gaz qui est actuellement arrêtée en raison de la période estivale.

Toute la maison est très encombrée et très sale.

Composition de l'appartement :

Le logement est sur deux niveaux : au rez-de-chaussée un garage, un salon, une salle d'eau, une cuisine, deux chambres et deux entrées et au premier étage un palier qui dessert trois chambres, des WC, une salle d'eau, une cuisine et un salon.

DESCRIPTION

PREMIER ETAGE

PALIER

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

Eléments d'équipement :

- *Un placard.*
- *Un tableau électrique au-dessus de la porte des toilettes.*
- *Un radiateur.*



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

3

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71
N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
 membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté
 Paiement par Carte Bancaire sécurisé
Huissiers de Justice associés
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71
N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 3279680200021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté
Paiement par Carte Bancaire sécurisé
Huissiers de Justice associés
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

SALON

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à quatre battants dont deux fixes, équipée de montants en PVC, de double vitrage et d'un volet roulant électrique. La porte-fenêtre donne accès à un balcon filant sur toute la longueur du pavillon.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*

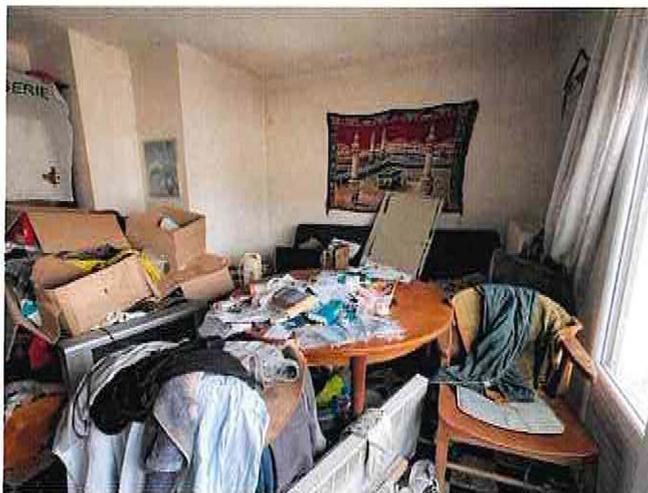


Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71
N° TVA Intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté
Paiement par Carte Bancaire sécurisé
Huissiers de Justice associés
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts, autour du plan de travail, de carreaux de carrelage dans un état vétuste et au-delà les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et d'un volet roulant électrique.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



8

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71
N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté
Paiement par Carte Bancaire sécurisé
Huissiers de Justice associés
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71
N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté
Paiement par Carte Bancaire sécurisé
Huissiers de Justice associés
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

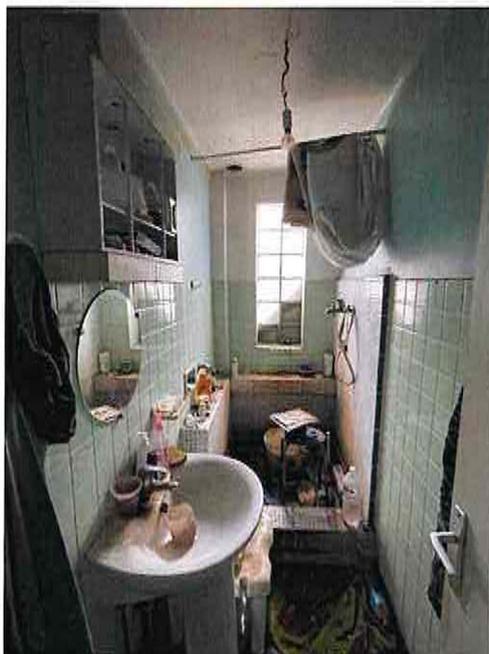
Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage jusqu'à une hauteur d'environ 1,60 m dans un état vétuste et au-delà les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par des pavés de verre dormant.

Eléments d'équipement :

- *Un lavabo.*
- *Un bac de douche.*
- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts jusqu'à une hauteur d'environ 1,50 m de carreaux de carrelage dans un état vétuste et au-delà les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par des pavés de verre dormant.

Elément d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.



CHAMBRE AU FOND A DROITE

Le sol est recouvert de parquet en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre à trois battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et de volets en bois.

Elément d'équipement :

- Un radiateur.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





CHAMBRE DU MILIEU

Le sol est recouvert de parquet en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre à trois battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et de volets en bois.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



PREMIERE CHAMBRE A DROITE

Le sol est recouvert de parquet dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre à trois battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et de volets en bois.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





REZ-DE-CHAUSSEE

GARAGE

Il est fermé par des portes en bois et vitrées.

A droite des portes en bois, à l'intérieur figurent le compteur électrique et le disjoncteur.

Au fond du garage, une porte amène à la chaufferie.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CHAUFFERIE AU FOND DU GARAGE

Cette pièce est située sous la pente des escaliers.

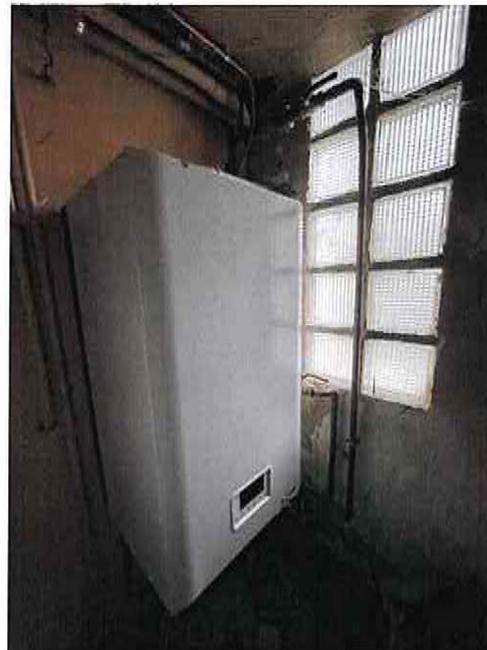
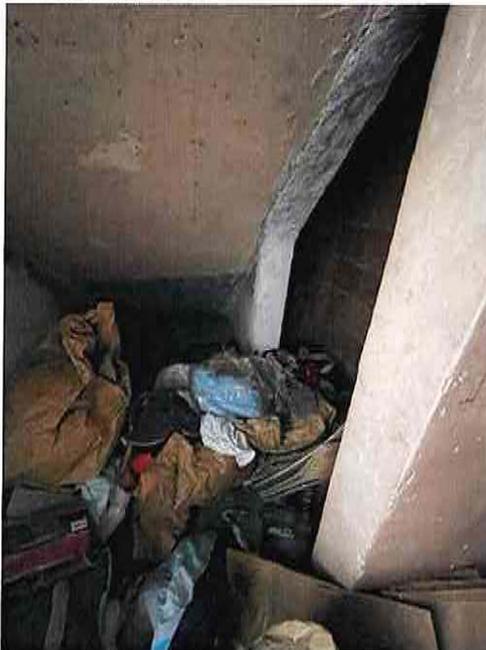
Le sol y est dénué de revêtement.

Les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

Elément d'équipement :

- *La chaudière.*



Dans la chaufferie, une porte dessert :

- *Un couloir de distribution qui dessert lui même :*
 - Première porte à droite : une chambre ;
 - Deuxième porte à droite : un salon ;
 - Porte au fond en face : une cuisine ;
- *Un nouveau couloir de distribution sur la gauche qui dessert :*
 - Première porte à droite : les WC ;
 - Deuxième porte à droite : une salle de bains ;
 - Porte au fond en face : une chambre ;



COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

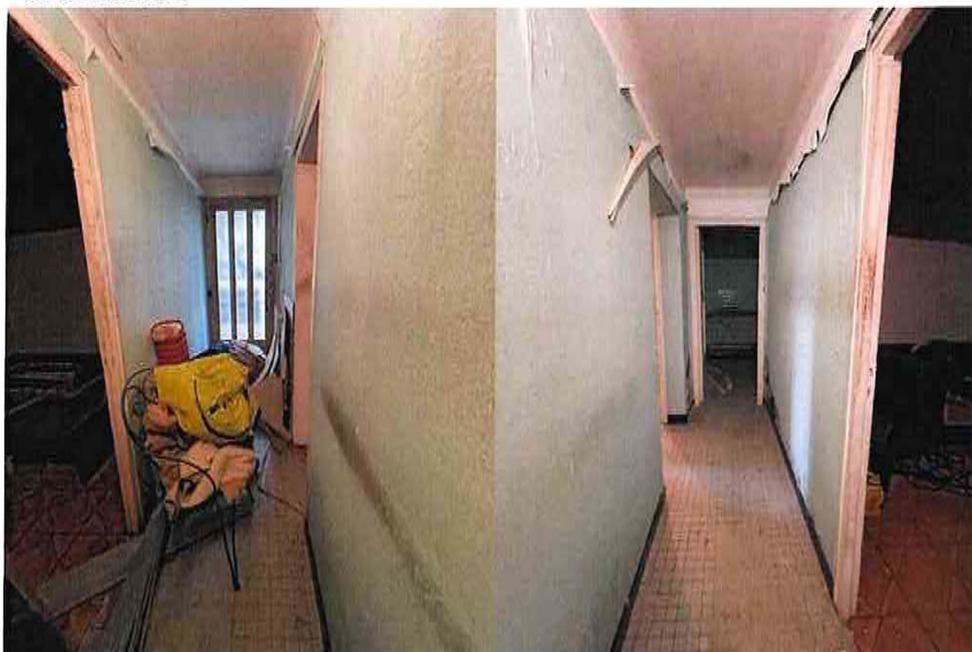
Les murs sont recouverts de papier peint dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

Une porte permet l'accès direct au jardin ; il s'agit d'une porte en bois qui comporte du vitrage.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
 membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



PREMIERE CHAMBRE A DROITE

Le sol est recouvert de dalles de linoléum en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une fenêtre à trois battants, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de volets en bois.





DEUXIEME CHAMBRE A DROITE

Le sol est recouvert de carreaux de linoléum en état d'usure avancée.

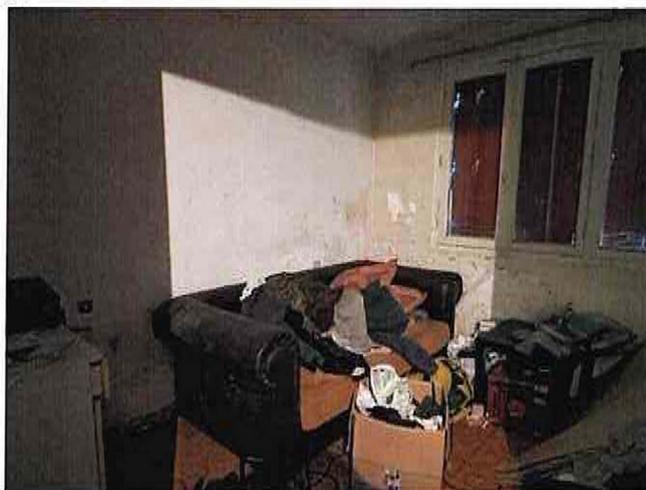
Les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une fenêtre à trois battants, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de volets en bois.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*





CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste. Autour du plan de travail, les murs comportent des carreaux de carrelage jusqu'à une hauteur d'environ 1,50 m.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une fenêtre à trois battants, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de volets en bois.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA Intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



WC

Le sol est recouvert de carreaux de linoléum dans un état vétuste.

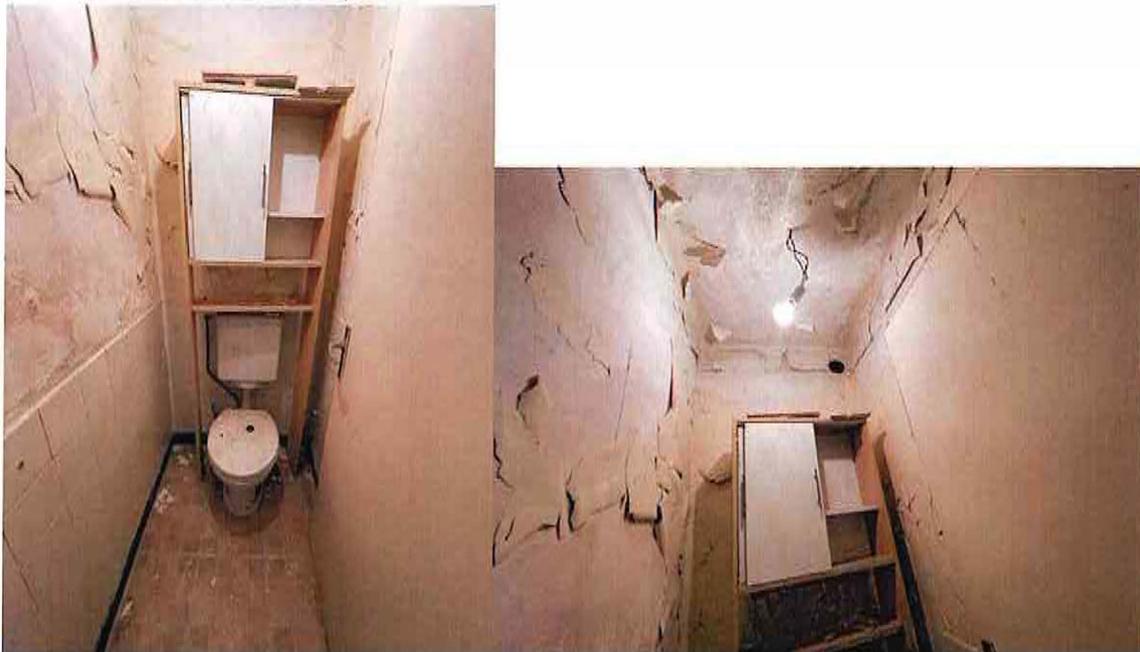
Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage jusqu'à une hauteur d'environ 1 m, dans un état vétuste. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par des pavés de verre dormant.

Elément d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.



SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

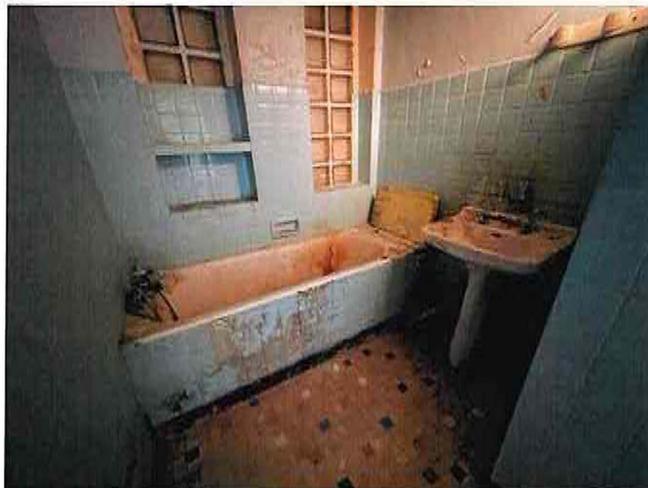
Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage jusqu'à une hauteur d'environ 1,60 m, dans un état vétuste. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par des pavés de verre dormant.

Eléments d'équipement :

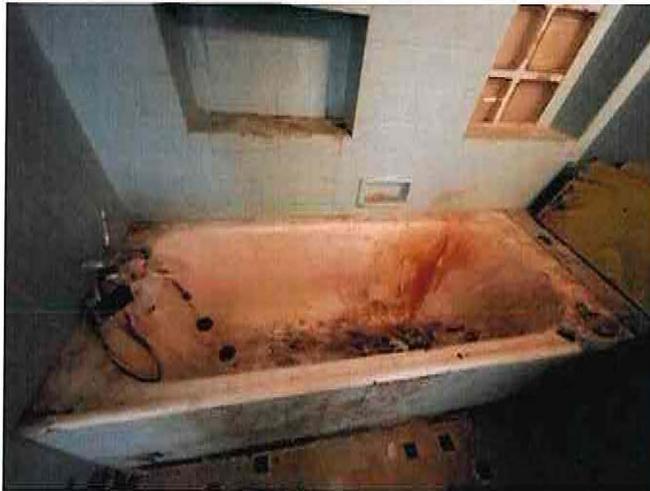
- *Un lavabo.*
- *Une baignoire.*
- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CHAMBRE AU FOND

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de lames de bois en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de lames de bois en mauvais état.

La pièce prend jour par une fenêtre à quatre battants dont deux fixes, équipée de montants en bois, de simple vitrage. La fenêtre est équipée de volets en bois.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur.*



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

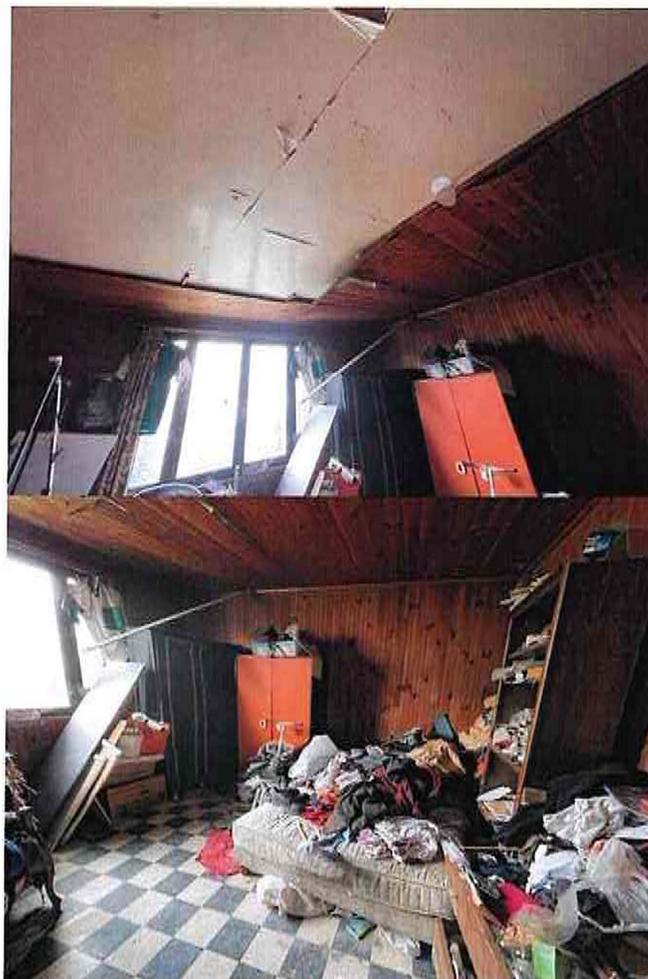
Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



VUES EXTERIEURES



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le certificat de surface privative pour 147,57 m² de surface habitable et 29,71 m² de surface non prise en compte*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *L'état des risques et pollutions*

Telles sont mes constatations.
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

