

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR REITERATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 18 novembre 2021 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94), Place du Palais, Salle A (à défaut B) -Rez-de-chaussée- Bâtiment Nord- **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE LE ROI (94)**

1-7 rue Charles Noël

Cadastré sections AB n°595, lieudit «rue Charles Noël», AB n°596 lieudit « rue Charles Noël », AB n°598 lieudit « 1 rue Charles Noël » et AB n°599 lieudit « 1 rue Charles Noël » pour une contenance totale de 29a 32ca

Au 5 rue Charles Noël :

LOT NUMERO QUINZE (15): UN APPARTEMENT de 68,96 M²

au premier étage, porte gauche, dans le Bâtiment C3, comprenant, suivant procès-verbal dressé par Maître SADOUN, Huissier de Justice à CRETEIL, en date du 13 février 2020 : couloir d'entrée, WC, salle de bains, séjour, cuisine, trois chambres.

LOT NUMÉRO TRENTE SIX (36): UNE CAVE au sous-sol (cage 5, Bâtiment C).

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de l'immeuble sis à VILLENEUVE LE ROI (94), 1-7 rue Charles Noël, représenté par son syndic en exercice, la SARL CABINET MOREAU inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 384 031 324, dont le siège social est 16 rue Charles Fourier (91) EVRY-COURCOURONNES, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 10.000 € (DIX MILLE EUROS)

Montant de l'adjudication initiale : 117.000 €

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le T J de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 29 septembre 2021 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► A Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, membre de la SELARL

MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du T J de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. ► Sur les lieux où une visite sera organisée. ► Sur INTERNET : www.vench.fr