

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

**Huissiers de Justice associés
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

Tel 01.42.87.01.16

Fax 01.42.87.13.11

**PREMIERE
EXPEDITION**

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE HUIT DECEMBRE**

De 16H00 à 17H15

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency , 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu le 31.01.2019 par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY signifié le 14.02.2019 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS le 25.10.2019 et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Gabrielle RABANY LAYEC Huissier de Justice associée au sein de la SCP M.CHASTANIER – A.ALLENO- G.RABANY-LAYEC, titulaire d'un office d'huissier de justice 39 , Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 03.11.2020

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 16 heures 00, sis 26 à 32 rue Moissan , 16 à 20 Boulevard Michelet 93130 NOISY LE SEC cadastré section AH n° 176 et plus précisément 30 rue Moissan Bâtiment A 1^{ER} étage gauche .

après avoir averti Mr * de ma visite ce jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du 24.11.2020 accompagné d'un employé de la Société REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson , d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux témoins requis par la loi Mr VUILLEMIN Romuald et Mr DRID Kerim.

Là étant sur place, sis 26 à 32 rue Moissan , 16 à 20 Boulevard Michelet 93130 NOISY LE SEC cadastré section AH n° 176 et plus précisément 30 rue Moissan Bâtiment A 1^{ER} étage gauche

REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un appartement dans un ensemble immobilier destiné à l'usage d'habitation collective datant des années 1960 sous forme de barre de type HLM sans charme particulier de style moderne divisée en deux cages d'escaliers.

Le bâtiment est implanté en simple mitoyenneté sur un terrain en angle de rues clos par un mur bahut avec en léger surplomb de la rue un parking aérien et en partie arrière du bâtiment un jardin paysager arboré et planté et entretenu.

L'immeuble est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée surélevé et de 4 étages avec toiture terrasse. Il y a deux appartements par paliers.

Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit ou parement en briques en état d'usage et la toiture est réalisée d'un toit terrasse.

La résidence est entretenue. L'accès aux cages d'escaliers est sécurisé par un interphone/digicode. Il n'y a pas d'ascenseur.

La résidence est située au sud-est du centre-ville dans un quartier résidentiel composé d'immeubles d'habitations collectives de différentes époques et d'habitations individuelles anciennes plutôt modeste.

Le syndic est le cabinet JOURDAN 58 rue Beaubourg 75003 PARIS .

Les commerces de proximité sont accessibles à pied ainsi que la rue principale commerçante de la commune. Les établissements scolaires et les équipements publics sont présents et accessibles à pied.

La desserte ferroviaire via la gare RER E de Noisy le Sec est accessible à pied à environ 1 km . Des lignes de Bus sont situées à proximité et accessible à pied. La desserte routière est aisée avec la proximité des accès aux autoroutes A86 et A3

L'appartement est en état d'usage et est occupé uniquement par Mr RAUX David lequel présente un début de syndrome de dyogène. L'appartement en subit les conséquences et n'est pas entretenu mais sans être dégradé.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation électrique est d'époque en état d'usage , que le chauffage est collectif, qu'il y a une installation gaz mais que celui-ci n'est pas alimenté.

Je frappe à la porte du logement au 1^{er} étage gauche. Une personne m'ouvre les lieux.

Je me présente déclare mon nom, prénom et ma qualité tout en lui présentant ma carte professionnelle et en lui expliquant les raisons de ma visite et de ma mission.

Elle m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Il s'agit de Mr *

L'entrée se réalise par une porte en bois en état d'usage donnant sur un couloir qui dessert à droite sur jardin arrière un salon, une chambre, en partie face une deuxième chambre sur parking et en partie gauche une salle de bains, un W.C et une cuisine sur parking.



PARTIES COMMUNES :

Rez-de-chaussée et étages :

Sol : le sol est recouvert de granito carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture type crépi en état d'usage.

PORTE D'ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en bois en état d'usage

COULOIR :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Présence d'un placard deux portes en bois en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



SALON SUR JARDIN ARRIERE :

L'accès est direct.

Sol : le sol est recouvert de parquet petites lattes de type carreaux vétuste sale et non entretenu.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux en PVC double vitrage en état d'usage avec une baie fixe en continuité en PVC double vitrage et volets persiennes en bois en état d'usage.. La porte-fenêtre donne accès à un balcon sur le jardin arrière.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



BALCON :

Le sol est en ciment à l'état brut en état d'usage.
Le garde-corps métallique est ajouré en état d'usage.



CHAMBRE DROITE SUR JARDIN ARRIERE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

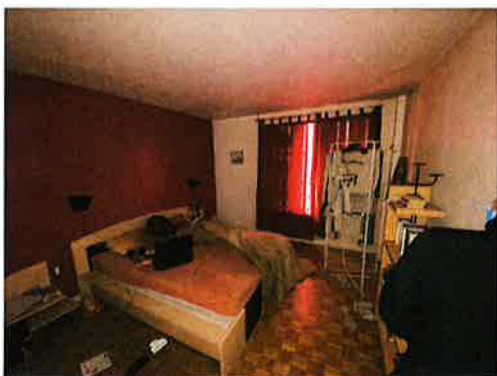
Sol : le sol est recouvert de parquet petites lattes de type carreaux vétuste sale et non entretenu.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux en PVC double vitrage en état d'usage avec une baie fixe en continuité en PVC double vitrage avec persiennes en bois en état d'usage. La porte-fenêtre donne accès à un balcon sur le jardin arrière.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



CHAMBRE FACE SUR PARKING :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet petites lattes de type carreaux vétuste sale et non entretenu.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Présence de deux placards doubles portes en bois en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC double vitrage en état d'usage avec persiennes en bois en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage et de faïence murale aux droits de la baignoire et du lavabo en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage avec bandeau fixe en partie basse en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire en état d'usage, d'un lavabo en état d'usage et d'un radiateur.



CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois avec partie centrale vitrée en état d'usage.

La cuisine est équipée sommairement de meubles bas en bois en état d'usage avec évier double en inox et hotte aspirante.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage, de papier peint en état d'usage et d'une crédence en faïence murale en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec bandeau bas fixe en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage.

CAVE :

L'accès se réalise depuis le rez-de-chaussée en intérieur de l'immeuble par une porte en bois fermant à clés.

La cave est située sur la partie droite et il s'agit de la deuxième porte.

Sol : le sol est en ciment brut en état d'usage.

Murs : les murs sont constitués de parpaings en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué de béton formant l'étage supérieur en état d'usage.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur huit feuilles, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 83605

Alexandre ALLENO

