

**Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,  
demeurant 9 bis avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE - **Tél. : 01 48 55 10 88**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 16 NOVEMBRE 2021 à 13 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire  
desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à LIVRY-GARGAN (93) - 134 boulevard Jean Jaurès**

Cadastré section B numéro 246 pour une contenance de 06 ares 23 centiares

**UN APPARTEMENT**

Le lot numéro 7 de l'EDD : Dans le bâtiment A, au deuxième étage,  
de quatre pièces principales comprenant selon procès-verbal de description dressé le 12 février 2020 par Maître Frank-Alain SZENIK,  
Huissier de Justice Associé à SAINT-DENIS (93) : une entrée, une grande salle de séjour avec cuisine ouverte, un couloir, trois  
chambres dont une avec dressing attenant, une salle d'eau avec w.-c., une salle de bain avec w.-c., des placards, deux balcons

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors balcons) : **92,44 m<sup>2</sup>** - Et les 318/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Et les 323/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment A

Le lot numéro 3 de l'EDD : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 3 - Et les 11/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du  
sol et des P.C.G. Et les 11/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment A - Le lot numéro 10 de l'EDD : Dans le bâtiment A,

au rez-de-chaussée, **UN PARKING** sur cour, portant le numéro 3. Et les 5/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

**Les lieux seraient toujours occupés** par la partie saisie (A vérifier lors de la visite)

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST**, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE  
DE L'OUEST, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L. 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et  
l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, identifiée au SIREN sous le numéro 857 500 227 et immatriculée au R.C.S. de  
RENNES, ayant son siège 15 boulevard de la Boutière, CS 26858 à SAINT-GREGOIRE (Ille-et-Vilaine), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux,  
domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis

**MISE A PRIX : 90.000 Euros** (Quatre-vingt-dix mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant  
de 9.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Fait et rédigé à VILLEMOMBLE (93), le 21 septembre 2021, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Anne SEVIN

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/03147

- **A Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant  
9 bis avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE - **Tél. : 01 48 55 10 88**

- **A Maître Frank MAISANT**, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant  
16 rue Paul Valéry, 75116 PARIS - **Tél. : 01 53 81 50 21**

- Sur le site « **aventes.fr** »

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 8 NOVEMBRE 2021 de 14 H 30 à 15 H 30**, en présence de la SCP  
SZENIK et ASSOCIES, Huissiers de Justice associés à SAINT-DENIS (93)