



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.21.282.CORBEIL-ESSONNES.BRARD  
Date du repérage : 07/04/2021  
Heure d'arrivée : 11 h 24  
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Essonne**

Adresse : ..... **16 rue Pablo Picasso (Appt : 217; Cave : 170)**

Commune : ..... **91100 CORBEIL-ESSONNES**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**10ème étage Log 217 Lot numéro Appt : 217; Cave : 170,**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : .....

Adresse : ..... **16 rue Pablo Picasso  
91100 CORBEIL-ESSONNES**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SDC LES LOGIS VERT**

Adresse : ..... **14-16-18 rue Pablo Picasso  
35 rue du Général de Gaulle  
91100 CORBEIL-ESSONNES**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Mihoubi Ariles**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIMM Diagnostic Immo**

Adresse : ..... **10 Allée des Champs Elysées  
91000 EVRY**

Numéro SIRET : ..... **535 308 035 00026**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA**

Numéro de police et date de validité : ..... **114.231.812 / 31/12/2021**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale: 71.61 m<sup>2</sup> (soixante et onze mètres carrés soixante et un)**  
**Surface au sol totale: 71.61 m<sup>2</sup> (soixante et onze mètres carrés soixante et un)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **07/04/2021**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**Sous-Sol - Cave (Absence de clef)**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

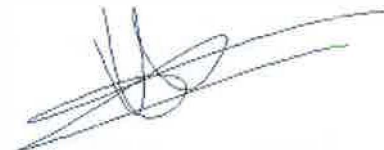
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
10ème étage - Entrée	5.37	5.37	
10ème étage - Séjour	16.28	16.28	
10ème étage - Cuisine	12.37	12.37	
10ème étage - Dégagement	8.33	8.33	
10ème étage - Chambre 1	9.01	9.01	
10ème étage - Chambre 2	10.83	10.83	
10ème étage - Salle de bains	2.96	2.96	
10ème étage - Wc	1.13	1.13	
10ème étage - Débarras	1.42	1.42	
10ème étage - Loggia	3.91	3.91	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale: 71.61 m<sup>2</sup> (soixante et onze mètres carrés soixante et un)**  
**Surface au sol totale: 71.61 m<sup>2</sup> (soixante et onze mètres carrés soixante et un)**

Fait à **CORBEIL-ESSONNES**, le **07/04/2021**

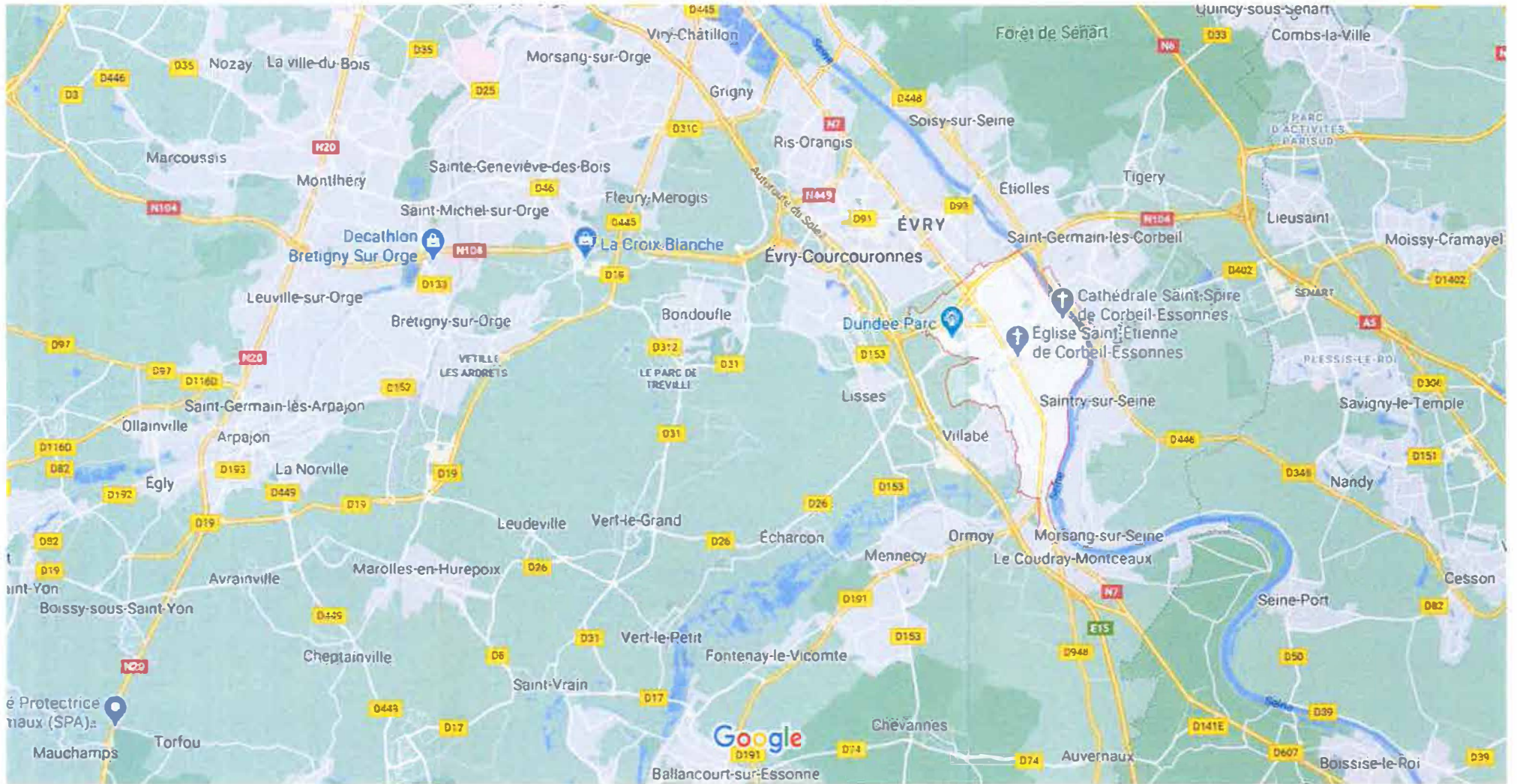
Par : **Mihoubi Ariles**



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

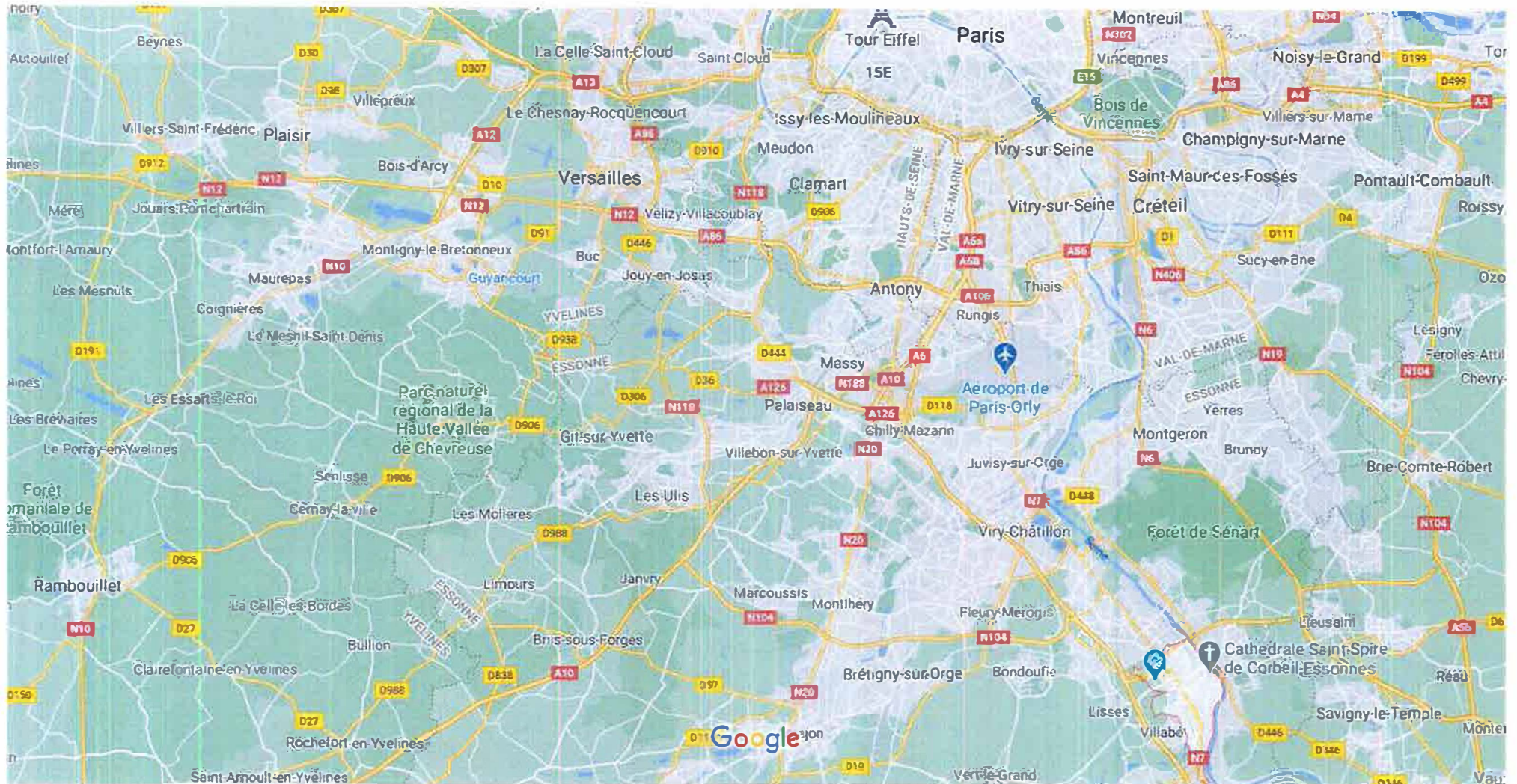
# Google Maps Corbeil-Essonnes



Données cartographiques ©2021 Google 2 km



# Google Maps Corbeil-Essonnes



Données cartographiques ©202 Google 5 km

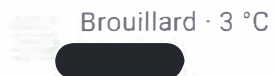






## Corbeil-Essonnes

91100



Itinéraires



Enregistrer



À proximité



Envoyer vers  
votre  
téléphone



Partager

## Photos



## En bref





# Comparateur de territoire

## Commune de Corbeil-Essonnes (91174)

Population	Corbeil-Essonnes (91174)
Population en 2017	51 292
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2017	4 658,7
Superficie en 2017, en km²	11,0
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	2,2
dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	1,8
dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	0,4
Nombre de ménages en 2017	20 587

Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020

Naissances domiciliées en 2019	1 068
Décès domiciliés en 2019	273

Avertissement : Contrairement aux autres données de cette page, le niveau France contient les données de Mayotte.

Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2020

Logement	Corbeil-Essonnes (91174)
Nombre total de logements en 2017	22 717
Part des résidences principales en 2017, en %	90,6
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2017, en %	0,6
Part des logements vacants en 2017, en %	8,7
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2017, en %	39,1

Source : Insee, RP2017 exploitation principale en géographie au 01/01/2020

Revenus	Corbeil-Essonnes (91174)
Nombre de ménages fiscaux en 2018	20 017
Part des ménages fiscaux imposés en 2018, en %	48
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2018, en euros	17 840

*Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données niveau France métropolitaine).*

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf/Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2020



Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2017	20 314
dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2017, en %	91,4
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	1,5
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2017	71,5
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2017	11,9
<i>Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020</i>	

## Établissements

Corbeil-Essonnes (91174)

Nombre d'établissements actifs fin 2017	1 190
Part de l'agriculture, en %	0,0
Part de l'industrie, en %	6,4
Part de la construction, en %	13,3
Part du commerce, transports et services divers, en %	68,7
dont commerce et réparation automobile, en %	25,5
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	11,7
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	74,1
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	17,5
Champ : hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs	

*Source : Insee, Flores (Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié) en géographie au 01/01/2020*

*Avertissement : Les données sur les zones de moins de 1000 salariés ne sont pas renseignées.*

## Pour en savoir plus

---

- > [Dossier complet](#)
- > [Base de données associée pour l'ensemble des communes](#)

