

EXPEDITION

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01 69 09 57 97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118464 CP/RL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE SEPT AVRIL

À LA REQUÊTE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LOGIS VERT 1, 14-16-18 rue Pablo Picasso et 35 rue du Général de Gaulle 91100 CORBEIL ESSONNES représenté par la SAS Cabinet LAMBERT sis 7 rue du Père Talvas 92110 CLICHY en sa qualité de syndic, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour Avocat: **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au barreau de l'Essonne, domicilié 16 place Jacques Brel 91130 RIS-ORANGIS ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de Madame BRARD Niza et Monsieur CONFIAC Sébastien en vertu de deux jugements rendus les 04 septembre 2019 et 26 mars 2018 par le Tribunal d'instance d'Evry précédemment signifiés et aujourd'hui définitifs ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant aux débiteurs susnommés et situé 16 rue Pablo Picasso 91100 CORBEIL-ESSONNES (91), il entend faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'il me requiert en ce sens.

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, huissier de justice associé au sein de la "SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne", soussigné

Certifie m'être présenté ce jour à 11 h 25 à l'adresse des lieux à décrire susvisés, où là étant en présence de :

- Daniel HEIL, serrurier ;



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118464 CP/RL

- Salim KERRICHE, témoin ;
- Sébastien SUSSIAU, témoin ;
- Ariles MIHOUBI, expert immobilier cabinet DIMM DIAGNOSTIC IMMOBILIER ;

Je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose de :

- d'un appartement situé au dixième étage portant le numéro de lot 217 et situé face droite ascenseur (gauche escalier) ;
- d'une cave portant le n° 38 située au sous-sol du bâtiment.

Le bien s'intègre dans une résidence soumise au statut de la copropriété dont le syndic en exercice est la SAS Cabinet LAMBERT sis 7 rue du Père Talvas 92110 CLICHY.



L'accès au bâtiment est sécurisé. La résidence dispose d'espace vert ainsi que d'une loge de gardien et d'une cage d'ascenseur.

Les lieux apparaissent occupés par les parties saisies, lesquelles n'ont pas déféré à mes avis et relances aux fins de descriptif amiable.

Personne ne répondant à mes appels, je fais procéder à l'ouverture forcée du logement. Pénétrant dans les lieux, je constate que le logement comporte quelques meubles mais apparaît désormais inoccupés.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118464 CP/RL

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur MIHOUBI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant

Entrée :

Porte palière : équipée de trois serrures indépendantes, deux d'entre elles ont été fracturées afin de procéder à l'ouverture forcée des lieux.



Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre avec peinture à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec trois spots.

Séjour :

L'espace est ouvert sur l'entrée.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre usagé et marqué par quelques taches et trainées ainsi que des trous chevillés.

Plafond : peinture usagée et marqué par des trous dont certains sont épaufrés. Une sortie électrique en plafonnier avec une rampe de spots.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118464 CP/RL



La pièce comporte une baie vitrée, un pan dormant deux ouvrants, desservant la loggia, châssis bois simple vitrage.

Cuisine :

Porte d'accès depuis le séjour : châssis bois avec oculus en partie centrale, peinture usagée. Poignée double béquille à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement. Absence de porte d'accès au niveau du couloir.



Sol : carrelage à l'état d'usage général.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118464 CP/RL

Murs : papier peint toile de verre avec peinture à l'état d'usage général ; crédence carrelée usagée.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Deux sorties électriques en plafonnier avec des spots.

La pièce comporte :

- des meubles bas et hauts de cuisine, les plans de travail en bois présentent un revêtement très usagé et taché ; le plan principal intègre un évier en grès, double vasque, avec robinetterie type mitigeur équipée d'une douchette, l'un des angles de l'évier est épaufré ;
- une baie vitrée, deux pans ouvrants, châssis PVC double vitrage, de type oscillo-battant ; la baie est sécurisé par des volets pliants PVC à l'état d'usage.

Couloir :

Porte d'accès depuis l'entrée absente.

Sol : carrelage à l'état d'usage général.

Murs : papier peint toile de verre avec peinture usagée et tachée.

Plafond : peinture à l'état d'usage général. Deux sorties électriques avec deux spots.



Le couloir comporte un dégagement mural masqué par des rideaux et aménagé avec des étagères bois.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHÈRE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118464 CP/RL

Cabinet de toilettes :

Porte d'accès : châssis bois avec peinture à l'état d'usage. Poignée double béquille en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement aspect parquet à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre avec peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique murale dénuée de fils apparents.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

Les WC sont de type anglais avec réservoir dorsal et cuvette double abattant.

Débarras :

Porte d'accès : châssis bois avec revêtement hors d'usage, dénué de poigné.

Sol : à l'état brut.

Murs : peinture hors d'usage.

Plafond : peinture usagée et sale. Une sortie électrique avec douille et ampoule en plafonnier.

Le débarras comporte un ballon d'eau chaude de marque ATLANTIC.

Salle de bains :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, peinture usagée. Le mécanisme reste en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre usagé et marqué par des traces d'humidité. Les pans carrelés encadrant la baignoire sont en bon état.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118464 CP/RL



La pièce comporte :

- un meuble en bois de salle de bains intégrant un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur, l'ensemble est usagé et sale et surplombé par un bloc-miroir électrifié ;
- un baignoire avec tablier carrelé, la vasque est jaunie et très sale, robinetterie type mélangeur avec flexible de douche usagée, entartrée.

Première chambre droite :

Porte d'accès : châssis bois avec peinture usagée et épaufnée. La poignée double béquille est en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet flottant usagé et légèrement déformé.

Murs : papier peint toile de verre avec peinture usagée et tachée à plusieurs endroits, quelques stickers, un bloc néon mural.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte une fenêtre, un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage, de type oscillo-battant sécurisé par un volet pliant PVC à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118464 CP/RL



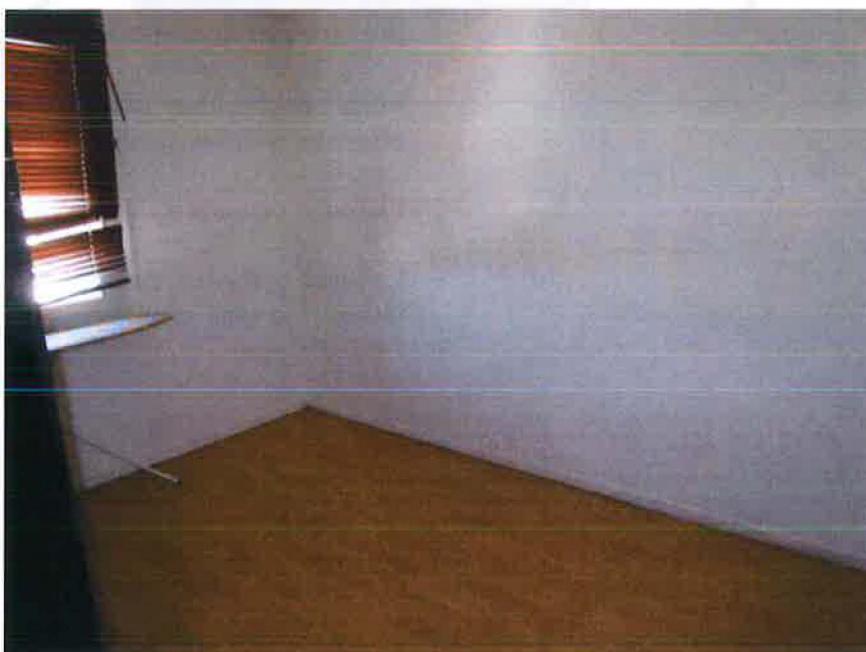
Deuxième chambre droite :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, peinture usagée et épauférée.
 La poignée reste en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet flottant usagé et légèrement déformé.

Murs : papier peint toile de verre avec peinture usagée et tachée à plusieurs endroits.

Plafond : peinture à l'état d'usage.




SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADJFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118464 CP/RL

La pièce comporte une fenêtre, un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage, de type oscillo-battant sécurisée par un volet pliant PVC.

Loggia :

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : peinture à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage.



Les baies sont coulissantes, châssis aspect métallique sécurisés par des volets roulants mécaniques PVC. L'ensemble est sale mais à l'état d'usage.

Cave 38 :

Le lot est situé au sous-sol du bâtiment.

L'accès commun est sécurisé ; le lot ne sera pas visité.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

2118464

Acte : 426592

Nicolas RADUFLÉ
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97
ctude@hj-idfsud.com

Mes descriptions étant terminées, je fais procéder à la fermeture des lieux.

je me suis retiré après avoir déposé dans la boîte aux lettres comportant le nom de l'occupant un avis lui notifiant mon intervention ce jour.

Je termine mes opérations à 12 h 05.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de CORBEIL-ESSONNES (91).

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code de commerce

Emoluments (Article L.444-1)	219,16
Transport (Article A.444-48)	7,67
Base T.V.A.	226,83
T.V.A. 20,00%	45,37
Serrurier	175,00
Témoins	22,00

TOTAL T.T.C. 469,20 €

Soit quatre cent soixante-neuf euros et vingt centimes

Acte dressé sur 10 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé



Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER: