

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 25 novembre 2021 à 8h30

Au Palais de Justice de SAINT-DENIS (974), 5 Avenue André Malraux
97494 STE CLOTHILDE (Salle Viracaoudin)

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-ANDRÉ (974)**

Chemin Lazare – Lieudit « Rivière du Mât les Bas »

Cadastré section AY numéro 989 pour 05a 89ca

Au 682 rue des Caféiers

LOT NUMÉRO DEUX (2) : **UN LOGEMENT** de type F4 de 85,90 M² comprenant suivant le procès-verbal de Me FARDET, Huissier de Justice Associé à SAINT-PIERRE (97), en date du 30 mars 2021 :

. au rez-de-chaussée : cellier, séjour, cuisine aménagée, cabinet d'aisance, escaliers,

. à l'étage : trois chambres, cabinet d'aisance, salle de bains, dégagement.

VARANGUE aménagée à l'arrière de la maison - **JARDIN**

Selon même PV, les lieux sont inoccupés

LOT NUMÉRO QUATRE (4) : **UN PARKING EXTÉRIEUR**

LOT NUMÉRO CINQ (5) : **UN PARKING EXTÉRIEUR**

Cette vente a lieu à la requête de LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE, Société coopérative à capital variable, immatriculée au RCS de CAEN sous le numéro 478 834 930 venant aux droits de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DU CALVADOS et de la CAISSE RÉGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORMANDIE, par suite de la signature du traité de fusion du 4 juillet 2005 enregistrée à CAEN le 12 juillet 2005 bordereau 2005/885, traité de fusion déposé le 18 juillet 2005 en l'étude notariale de Me MAUDUIT, ayant son siège social 15 esplanade Brillaud de Laujardière 14050 CAEN Cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Amina GARNAULT, Avocat au Barreau de SAINT-DENIS-DE-LA-RÉUNION.

MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE-VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de SAINT-DENIS

CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre de la CARPA

Fait et rédigé à SAINT-DENIS, le 27 septembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Amina GARNAULT

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS : ► Au Cabinet de Maître Amina GARNAULT, représentant la SELAS Amina GARNAULT, Avocat au Barreau de SAINT-DENIS, demeurant 14 avenue de la Victoire – 97400 SAINT DENIS, TEL. 02.62.90.93.75, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de la vente ► Au Cabinet de Maître Olivier BOHBOT, Avocat au Barreau du Val de Marne, 9 avenue du Général de Gaulle (94) SAINT-MANDÉ, TEL. 01.43.28.73.28 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-DENIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00027) ► Sur INTERNET : www.vench.fr – www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le : samedi 13 novembre 2021 de 9h00 à 11h00