

Maître Céline RANJARD-NORMAND, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine
demeurant 5 rue des Bourguignons à BOIS-COLOMBES (92), **Tél. : 01 47 80 75 18 (de 14 H à 16 H)**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, siégeant à l'Annexe du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 2 DECEMBRE 2021 à 14 H 30

UNE MAISON sise **à RIBAUTE-LES-TAVERNES (30)** **9 rue de la Cantonade**

Cadastrée section AT numéro 208, lieudit « La Cantonade » pour une contenance de 17 ares 63 centiares et section AT numéro 209 lieudit « Rue de la Cantonade » pour une contenance de 07 ares 67 centiares - **Soit une contenance totale de 25 ares 30 centiares - A USAGE D'HABITATION**

Observation étant ici faite que ce bien a fait l'objet d'un rapport d'expertise établi le 16 octobre 2020 par Monsieur Jean-Louis AUVERGNE, Expert et d'un procès-verbal de description de Maître ANDRIEU, Huissier de Justice à LA GRAND-COMBE (30) du 12 août 2021, desquels il ressort que :

- **sur la parcelle cadastrée section AT numéro 209, se trouve un immeuble divisé en six appartements et un grenier aménagé en un appartement**, savoir : Au rez-de-chaussée : Un appartement « Rose » avec cour privative, comprenant : une entrée - salon - cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. - Surface pondérée : 33,59 m² - LOUÉ - Un appartement « Tulipe » comprenant : une entrée - penderie, une salle d'eau, un w.-c., une chaufferie - Surface pondérée : 29,96 m² - LIBRE - Un appartement « Lilas » avec terrasse, comprenant : une entrée - salon, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, un w.-c. - Surface mesurée : 62,90 m² - Surface pondérée : 49,68 m² - LIBRE - Un appartement « Lys » avec cour, comprenant : une entrée - salon - cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. - Surface pondérée : 23,39 m² - LOUÉ - Au premier étage : Un appartement « Jonquille » comprenant : un hall d'entrée, un bureau, un séjour - salon, une chambre, une cuisine, un dressing, un dégagement, un séjour - coin repas, une salle de bain, une penderie - Surface pondérée : 55,29 m² - LIBRE - Un appartement « Bleuet » avec terrasse, comprenant : un hall d'entrée, un séjour - cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un w.-c., un dégagement, deux penderies - Surface mesurée : 68,68 m² - Surface pondérée : 52,41 m² - LIBRE - Au second étage sous combles : Un logement « Mimosa » - LIBRE
- **sur la parcelle cadastrée section AT numéro 208** (classée en zone agricole), **se trouvent des constructions**, savoir :
Une cuisine d'été avec cheminée, un local cumulus et une terrasse - Surface mesurée : 40,00 m² - Surface pondérée : 22,66 m²
Deux ateliers à usage de ferronnerie - Surface pondérée totale : 44,63 m² - LOUÉ - **Terrain** arboré et clos

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la SELARL HERBAUT-PECOU**, Mandataire Judiciaire au Redressement et à la Liquidation des Entreprises, représentée par Maître Alexandre HERBAUT, demeurant 125 Terrasse de l'Université à NANTERRE (Hauts-de-Seine), agissant en qualité de Liquidateur de la société dénommée CJC, Société à Responsabilité Limitée au capital de 7.650 Euros, identifiée au SIREN sous le numéro 440 783 421 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE, dont le siège social est situé 19 rue du Calvaire à SAINT-CLOUD (Hauts-de-Seine), représentée par sa gérante Madame Gisèle Patricia REDON, dite MENARD-REDON, née le 7 octobre 1957 au MANS (Sarthe), de nationalité française, demeurant 9 rue Jean de la Bruyère au MANS (Sarthe).

Fonctions auxquelles elle a été nommée par :

- jugement de la 9^{ème} Chambre du Tribunal de Commerce de NANTERRE, rendu le 18 octobre 2018, ayant prononcé le redressement judiciaire de la société CJC,
- et d'un jugement de la Chambre Exceptionnelle du Tribunal de Commerce de NANTERRE, rendu le 17 juin 2020, ayant prononcé la liquidation judiciaire de la société CJC et nommant la SELARL DE BOIS-HERBAUT, représentée par Maître Alexandre HERBAUT, en qualité de liquidateur.

Ayant pour Avocat Maître Céline RANJARD-NORMAND, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine demeurant 5 rue des Bourguignons, 92270 BOIS-COLOMBES

MISE A PRIX : 190.000 Euros (Cent quatre-vingt-dix mille euros)

A défaut d'enchères, cette mise à prix sera baissée du quart, puis de moitié le jour de la vente affichée
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.
Fait et rédigé à BOIS-COLOMBES (92), le 4 octobre 2021. Signé : Maître Céline RANJARD-NORMAND

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00138
- A **Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant à BOIS-COLOMBES (92270), 5 rue des Bourguignons - **Tél : 01 47 80 75 18 (de 14 heures à 16 heures)**

SUR LES LIEUX POUR VISITER LE MARDI 23 NOVEMBRE 2021 de 14 Heures à 15 Heures