

Maître Catherine CIZERON, membre de la **SELARL CABINET DE L'ORANGERIE**

Avocat au Barreau de VERSAILLES, 12 rue des Tournelles, 78000 VERSAILLES - Tél : 01 39 20 12 40

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MERCREDI 1^{er} DECEMBRE 2021 à 09 HEURES 30

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André Mignot, Chambre des criées, salle B,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

UN APPARTEMENT et EMPLACEMENT de PARKING
sis à PERPIGNAN (66), Résidence Chateaubriand
13 et 19 rue François René Chateaubriand et 12 rue Marguerite

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de la **société JSA**, Mandataires Judiciaires, prise en la personne de Maître Aurélie LECAUDEY, SELARL au capital de 1.100.000 euros, immatriculée au R.C.S. de VERSAILLES sous le numéro 419 488 465, dont le siège social se trouve 18 rue Georges Clémenceau, 78000 VERSAILLES. Agissant en qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur Christophe THROMAS, né le 8 décembre 1966 à MEUDON (92), de nationalité française, demeurant 39 route de Versailles, 78460 CHEVREUSE, désignée à cette fonction par jugement du 7 décembre 2018 du Tribunal de Grande Instance de VERSAILLES, devenu Judiciaire. Ayant pour Avocat, Maître Catherine CIZERON, membre de la SELARL CABINET DE L'ORANGERIE, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier sis à **PERPIGNAN (66), Résidence Chateaubriand, 13 et 19 rue François René Chateaubriand et 12 rue Marguerite**, cadastré section AN numéros 374 d'une surface de 06 a et 12 ca, 373 d'une surface de 14 a et 20 ca, 436 d'une surface de 18 ca, 481 d'une surface de 04 a et 81 ca et 490 d'une surface de 02 a et 18 ca. Consistant en deux lots de copropriété : Lot n° 106 : Dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée **UN APPARTEMENT de type T3** portant le numéro C001 sur le plan, composé d'un séjour/cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un w.-c., d'un dégagement et d'une **Terrasse de 8,75 m²**. - **Superficie totale** (hors Terrasse) : **60,90 m²**

Avec les 146/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 1.028/10.000^{èmes} des P.C.S.

Lot n° 125 : **UN EMPLACEMENT de PARKING**. Avec les 8/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - **Les lieux sont loués**

MISE A PRIX : 150.000 Euros (Cent cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Avec faculté de baisse du quart, puis du tiers, jusqu'à provocation d'enchères, en cas de carence d'enchères. - Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à la somme de 15.000 Euros en un chèque de banque **libellé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

NOTA - On ne peut enchérir que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES

Fait et rédigé à VERSAILLES (78), le 12 octobre 2021 par l'Avocat poursuivant soussigné : Maître Catherine CIZERON, Avocat

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André Mignot, où il a été déposé
- **A Maître Catherine CIZERON**, membre de la **SELARL CABINET DE L'ORANGERIE**, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 12 rue des Tournelles, 78000 VERSAILLES - Tél : 01 39 20 12 40
- Sur le site « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 22 NOVEMBRE 2021 de 14 Heures à 16 Heures
et le LUNDI 29 NOVEMBRE 2021 de 14 Heures à 16 Heures