

Maître Isabelle ULMANN, Avocat au Barreau de PARIS

Membre de la SELARL ULMANN EDERY

demeurant 11 rue Malebranche, 75005 PARIS - **Tél. : 01 42 22 48 19**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 25 NOVEMBRE 2021 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 16^{ème}**

99/101 rue de la Faisanderie et 10 rue Dufrenoy

Cadastré section ED n° 116 pour une contenance de 18 ares 78 centiares

Et plus précisément **99 rue de la Faisanderie**

LE LOT n° 25 : Dans le bâtiment J, au rez-de-chaussée,

UN APPARTEMENT de deux pièces principales,

donnant directement sur le jardin, comprenant : une salle de séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain, un cabinet d'aisances, des placards, selon procès-verbal de description dressé le 21 octobre 2020 par Maître Pauline MUNIER, Huissier de Justice salarié de la SELARL Isabelle MEYER et Julie DELAMOTTE, Huissiers de Justice à PARIS 4^{ème}.

Superficie privative (Loi Carrez) : 46,15 m²

Et les 79/10.000^{èmes} de la propriété de sol et des P.C.G. - Ce lot est occupé

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE sis 99-101 rue de la Faisanderie 75016 PARIS**, représenté par son syndic, la société DAUCHEZ COPROPRIETES, Société Anonyme au capital de 1.437.390 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 314 901 190, dont le siège social est 21 rue d'Artois, 75008 PARIS, et sise en son établissement, 26 rue d'Oradour-sur-Glane, 75015 PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Isabelle ULMANN, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL ULMANN EDERY.

MISE A PRIX : 60.000 Euros (Soixante mille euros)

(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 8 octobre 2021 - Signé : Maître Isabelle ULMANN

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00270
- A **Maître Isabelle ULMANN**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL ULMANN EDERY, demeurant 11 rue Malebranche – 75005 PARIS – Tél. : **01 42 22 48 19**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 17 NOVEMBRE 2021 de 10 HEURES à 11 HEURES
