

**Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine  
demeurant 5 rue des Bourguignons à BOIS-COLOMBES (92), **Tél. : 01 47 80 75 18 (de 14 H à 16 H)**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,  
siégeant à l'Annexe du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 2 DECEMBRE 2021 à 14 H 30**

---

Dans un ensemble immobilier sis **à GENNEVILLIERS (92)**

Dénommé LE CLOS DES SEVINES - Rue Georges Thoretton, rue Henri Barbusse et rue du Puits Guyon

Dans le périmètre de la ZAC DEBUSSY-SEVINES

Cadastré section AH numéro 210 pour une contenance de 74 a 60 ca et numéro 217 pour une contenance de 02 a 00 ca

Et plus précisément **46 rue Georges Thoretton**

**UN APPARTEMENT**  
LE LOT N° 306 de l'EDD : Dans la zone III, escalier G, au premier étage droite ascenseur,

**de trois pièces principales** portant le numéro 134, tel qu'il figure au plan sous le numéro 306, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 25 mars 2021 par Maître Arnaud AYACHE, Huissier de Justice Associé à NANTERRE (92) : une cuisine en entrant, un séjour, deux chambres avec chacune des penderies aménagées, un palier, une salle de bain, un cabinet d'aisance, **un balcon de 3,20 m²**

**SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez, hors balcon) : **58,79 m²**. Et les 45/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

LE LOT N° 407 de l'EDD : Dans la zone III, escaliers G, H, I, J, au sous-sol, **UN EMPLACEMENT POUR VEHICULE AUTOMOBILE**  
portant le numéro 45, tel qu'il figure au plan sous le numéro 407. Et les 4/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble ZAC DEBUSSY SEVINES, rue Georges Thoretton et avenue Debussy à GENNEVILLIERS (Hauts-de-Seine)**, représenté par son Syndic, SECRI GESTION, Société par Actions Simplifiée au capital de 150.000 Euros, identifiée au SIREN sous le numéro 448 758 714 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE, dont le siège social est 19 rue Pasteur à LEVALLOIS-PERRET (Hauts-de-Seine), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Dûment habilité à poursuivre la présente vente par décision de l'Assemblée Générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 7 octobre 2020. Ayant pour Avocat Maître Céline RANJARD-NORMAND, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 5 rue des Bourguignons, 92270 BOIS-COLOMBES

---

**MISE A PRIX : 20.000 Euros** (Vingt mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à BOIS-COLOMBES (92), le 4 octobre 2021. Signé : Maître Céline RANJARD-NORMAND

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00076

- **A Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant à BOIS-COLOMBES (92270), 5 rue des Bourguignons - **Tél : 01 47 80 75 18 (de 14 Heures à 16 Heures)**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 24 NOVEMBRE 2021 de 9 H 30 à 10 H 30**

---