

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 7 décembre 2021 à 13h.30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1
EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93200)**

140 – 146 rue Danielle Casanova

Cadastré section BD numéro 132, lieudit « 140 rue Danielle Casanova » pour une contenance de 82 ares 17 centiares

Au 144 rue Danielle Casanova

LOT NUMÉRO DEUX CENT ONZE (211) : **un APPARTEMENT** de type F1, dans le bâtiment A, escalier 1, 2^{ème} étage, côté escalier, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 19 décembre 2019 par Me ROBILLARD : couloir de distribution, salle de bains avec WC, cuisine, pièce principale. Le tout d'une superficie privative de **32,04 M²**

LOT NUMÉRO DEUX CENT DOUZE (212) : **un CELLIER** portant le numéro 22, dans le bâtiment A, escalier 1, 2^{ème} étage, côté escalier 1.

LOT NUMÉRO CENT CINQUANTE DEUX (152) : **un PARKING** portant le numéro 152, dans le bâtiment A, au sous-sol.

Selon même PV, les lieux sont loués et occupés

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de la Résidence « LE CLOS SAINT-QUENTIN » sis 140-146 rue Danielle Casanova 93200 SAINT DENIS, représenté par son Syndic en exercice, la société ZASC IMMOBILIER, SAS au capital de 5.000 euros, immatriculée sous le numéro 800 976 029 au RCS de PONTOISE, dont le siège social est sis 52-54 avenue du 8 MAI 1945 – 95200 SARCELLES, dont le siège social est sis 35 rue de Rome 75008 PARIS, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 5 AVRIL 2017 – résolution n° 42, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PANTIN, le 8 octobre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Florence LOUIS**, Avocat, 3 rue Charles Auray (93) PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/01973) ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 22 novembre 2021 de 14h30 à 15h.**