

SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

Huissiers de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93

98 rue Gabriel Péri

Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n°247524

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE CINQ MAI

A la requête du : Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis à PANTIN (93) 27 rue Magent, pris en la personne de son syndic, la SAS CABINET YVES DE FONTENAU dont le siège social est à PARIS (19^{ème}) 73 boulevard Serrurier agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés es qualité,

Ayant pour Avocat, Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la SEINE-SAINT-DENIS, 14, avenue Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS,

Il est rappelé ce qui suit :

Que par jugement rendu par le Tribunal d'instance de Pantin, en date du 26 juillet 2013, il a été fait commandement à Monsieur Ahmed EL SAID, demeurant à Vanves, (92), 53 rue Sadi Carnot, et propriétaire d'un appartement sis 27 rue Magenta à PANTIN (93) :

- LOT N°4 : au premier étage à gauche, dans le bâtiment A, couloir, cuisine, deux chambres, salle de séjour, wc

D'avoir à régler la somme totale de 7 917 euros en principal

Que dans le cadre de cette procédure, il doit être régularisé un procès-verbal descriptif du bien dont il s'agit, conformément aux articles 35 et 36 du décret numéro 2006-936 du 7 juillet 2006, relatif aux procédures de saisie-immobilière et des distributions du prix d'un immeuble.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Delphine CHAUVIERRE, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, demeurant 98 rue Gabriel Péri à 93200 SAINT-DENIS, soussignée,

Me suis rendue ce jour 27 rue Magenta à PANTIN (93), au 1^{er} étage gauche – bâtiment A où étant, j'ai constaté ce qui suit :

Pantin

Administration

Pays	 France
Région	Île-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris
Maire	Bertrand Kern (PS)
Mandat	2020-2026
Code postal	93500
Code commune	93055

Démographie

Gentilé	Pantinois
Population municipale	59 060 hab. (2018 )
Densité	11 788 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	48° 53′ 48″ nord, 2° 24′ 06″ est
Altitude	Min. 38 m Max. 108 m
Superficie	5,01 km ²
Type	Commune urbaine
Unité urbaine	Paris (banlieue)
Aire d'attraction	Paris (commune du pôle principal)

Élections

Départementales	Canton de Pantin (bureau centralisateur)
Législatives	Sixième circonscription

Transport à proximité)

Le **27 rue Magenta** est un immeuble de 3 étages bâti en 1930.

Le métro le plus proche du 27 rue Magenta se situe à 345 m, il s'agit de la station "Aubervilliers Pantin Quatre Chemins".



porche

Après avoir sonné, une personne m'ouvre à qui je décline mes nom, prénom, qualité et objet de ma présence.

Je lui présente ma carte professionnelle.

Cette personne m'invite à entrer. Il déclare être un « locataire » du propriétaire et se nommer Monsieur *.

Il me précise ne pas avoir de bail

L'entrée :

Le plafond est peint.

Peinture sur les murs.

Linoléum au sol.





Cuisine :

Accès de l'entrée par une porte

Le plafond est peint.

Peinture sur les murs.

Carrelage au sol

Un évier inox, avec robinet mitigeur.

Châssis vitré PVC double vitrage





Accès à une chambre
Le plafond est peint.
Peinture sur les murs.
Linoleum au sol
Châssis vitré PVC double vitrage





sanitaires :

Peinture au plafond,

Peinture et carrelage aux murs

Carrelage au sol

Une douche carrelée

Un lavabo, avec robinet mitigeur.

Wc réservoir à effet d'eau

Un petit châssis vitré







Par une porte, j'accède à d'autres pièces :

Un couloir

Le plafond est peint.

Peinture sur les murs.

Linoléum au sol.





WC

Le plafond est peint.

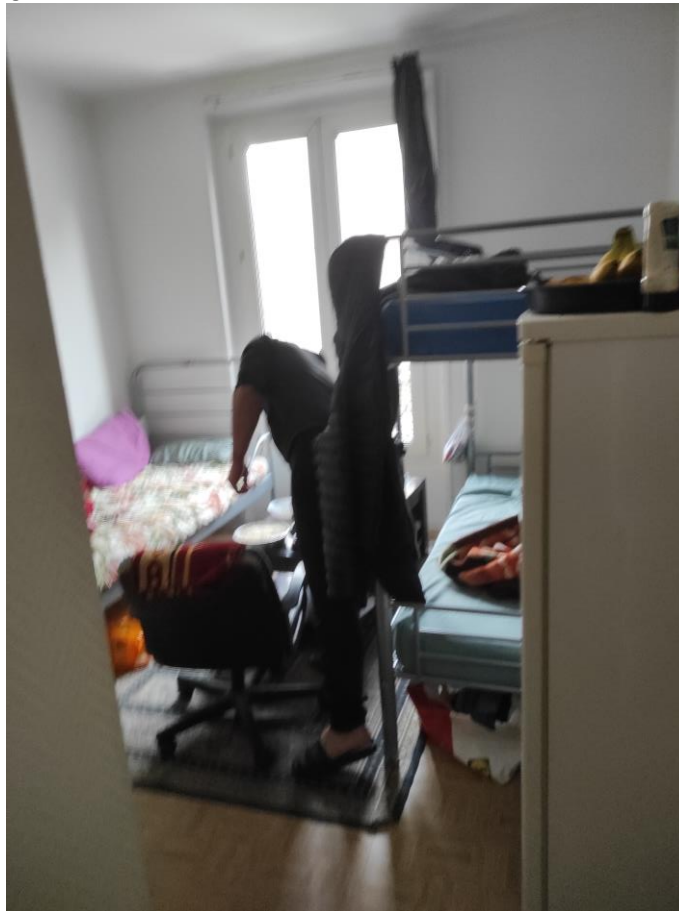
Peinture aux murs

Linoléum au sol.

Un W.C. avec réservoir à effet d'eau.



Sur la droite une chambre
Le plafond est peint.
Peinture sur les murs.
Linoléum au sol.
Châssis vitré PVC double vitrage



Au fond une cuisine
Le plafond est peint.
Peinture sur les murs.
Carrelage au sol
Un évier inox, avec robinet mitigeur.
Châssis vitré PVC double vitrage

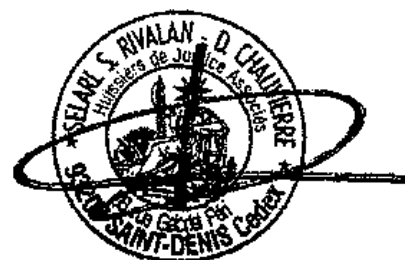




Telles sont mes constatations

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT**

Signature et cachet de l'Huissier de Justice
EXPEDITION



Maître Delphine CHAUVIERRE

Le présent acte comporte treize pages