



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



REFERENCES A RAPPELER :
20200452 - MMG

22/07/2020
819

**PV DE DESCRIPTION
AUX FINS DE SAISIE IMMOBILIERE
ARTICLES R. 322-1 ET R. 322-2 DU CODE DES PROCEDURES CIVILES
D'EXECUTION**

Je, Martine MOREL-GESLIN, Titulaire d'un Office d'Huissier de justice près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, y résidant 56 route de Champigny, 94350 Villiers sur marne, soussignée

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT ET UN JUILLET DE 12 H 30 A 14 H 30

A LA REQUETE DE

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 66 BOULEVARD DE VINCENNES 94120
FONTENAY SOUS BOIS REPRESENTE PAR SON SYNDIC BENEVOLE M. CARRON
DEMEURANT 66 BOULEVARD DE VINCENNES 94120 FONTENAY SOUS BOIS**

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Olivier BOHBOT Avocat au Barreau du Val de Marne demeurant 9, avenue du général De Gaulle 94 160 SAINT MANDE.

Lequel se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suite, et au cabinet duquel pourront être notifiés tous actes relatifs au commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

EN VERTU de :

un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le TRIBUNAL D'INSTANCE DE NOGENT SUR MARNE le 12 avril 2016 signifié.
de la grosse dûment exécutoire d'un arrêt rendu par la cour d'appel de Paris, en date du 24 juillet 2019, signifié en date du 24 septembre 2019.

**Me suis transportée ce jour sur la commune de Fontenay-sous-Bois 66,
boulevard de Vincennes .**

Là ou étant j'ai procédé à la description de l'appartement.

DESIGNATION :

les biens et droits immobiliers dépendent d'un immeuble à usage d'habitation situé 66, boulevard de Vincennes commune de Fontenay-sous-Bois cadastré section B T numéro 164 et édifié dans les années 1930.

La description des lieux, leur composition et leur superficie :

Appartement situé au rez de chaussée en fond d'allée à gauche, entrée indépendante de l'immeuble, immeuble surélevé de 3 étages .

L'appartement comprend un séjour, une salle d'eau avec WC , une chambre , une cuisine et une cave en sous sol aménagée en pièce à vivre.
2 cour .

APPARTEMENT

Accès à l'appartement , accès indépendant, depuis l'allée, avec un portillon en fer muni d'une serrure.

Huissier de Justice

56 route de Champigny
BP 75
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00
Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paielement Sécurisé en ligne
Sur notre site

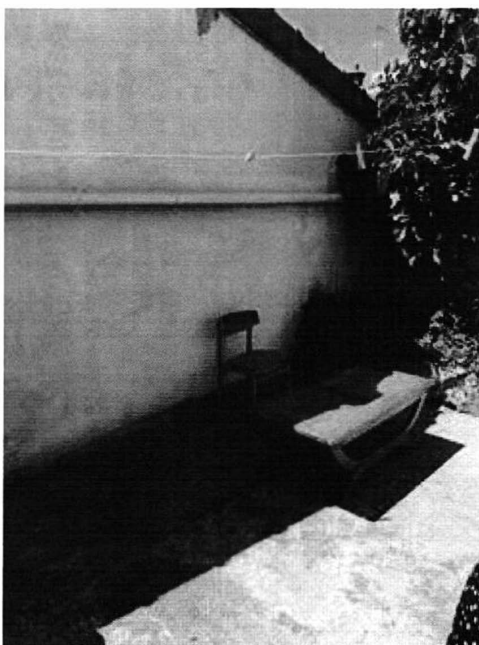
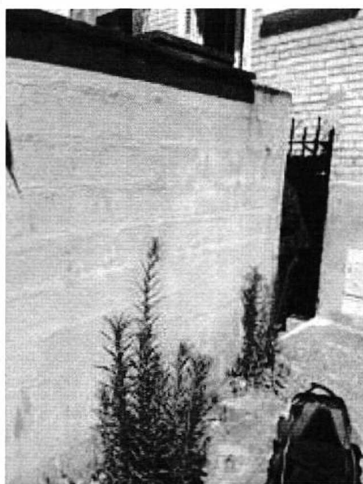
www.huissiermorelgeslin.c
om

Identifiant : 68990
Mot de passe : 541917

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



La petite cour comprend une dalle en maçonnerie et une petite jardinière.



Accès à l'appartement :

par une volée de marches avec garde corps en fer, la porte d'entrée est surmontée d'une structure en tôle ondulée transparente.

La porte d'entrée est pourvue d'une partie vitrée avec grille de protection en fer forgé, elle est munie d'une serrure.

La face interne présente de la moisissure.

REFERENCES A RAPPELER :
20200452 - MMG

22/07/2020
819

Martine MOREL- GESLIN

Huissier de Justice

56 route de Champigny
BP 75
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00
Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paiement Sécurisé en ligne
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.c
om

Identifiant : 68990
Mot de passe : 541917

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER :
20200452 - MMG

22/07/2020
819



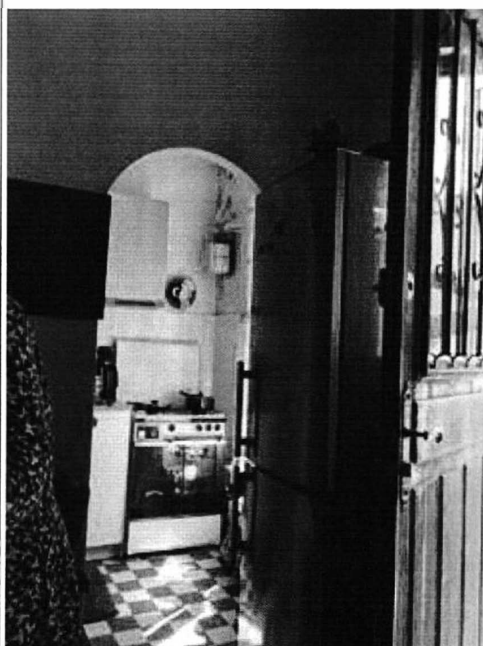
PIECE PRINCIPALE

les sols sont recouverts d'un revêtement plastifié, les murs sont crépis, le plafond est peint le revêtement plastifié est usagé, les peintures sont défraîchies, des craquelures au plafond sont visibles.

Prises de courant et interrupteurs sont en place.

Radiateur en fer.

Depuis cette pièce principale nous accédons à un tout petit débarras éclairé par une fenêtre entourée bois muni d'un loquet et d'une grille de protection, la pièce est ancienne, de la moisissure est visible.



**Martine MOREL-
GESLIN**

Huissier de Justice

56 route de Champigny
BP 75

94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00

Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paiement Sécurisé en ligne
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.c
om

Identifiant : 68990

Mot de passe : 541917

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



REFERENCES A RAPPELER :

20200452 - MMG

22/07/2020

819

CHAMBRE

Sans porte , le sol présente un parquet d'origine, non encaustiqué, les murs et les plafonds sont peints, de la moisissures est visible dans les angles.

Eclairage au plafond type bout de fil avec douille et ampoule, ,

Interrupteur et prises de courant sont visibles, un radiateur equipe cette pièce .

Une porte équipée d'un vitrage et d'une protection en fer forgé, mène à une cour.

Entre le sol de la chambre et les terres naturelles , il y a une hauteur 50 cm, il n'y a pas de marches pour y accéder.

La dalle est maçonnée. Les murs périphériques sont en ciment taloché.

L'espace est réservé à cet appartement , mais il est inaccessible.



CUISINE

une Baie sépare la salle à manger de la cuisine.

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés partiellement et peints, les murs sont fortement dégradés, les peintures sont écaillées coté fenetre.

La moisissure est visible.

il s'y trouve un évier un bac un égouttoir.

Un placard en deux portes.

La fenêtre est en PVC. Un volet type persienne sécurise les lieux.

Les ventilations sur la façade sont fortement poussiéreuses et occultées.

Une cuisinière à gaz, une rangée de placards en partie haute.

**Martine MOREL-
GESLIN**

Huissier de Justice

56 route de Champigny
BP 75
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00

Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paicement Sécurisé en ligne
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.c
om

Identifiant : 68990

Mot de passe : 541917

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



SALLE D'EAU AVEC WC

La porte pleine est équipée d'une poignée et d'un verrou.

les peintures sont défraîchies.

Les sols et murs sont carrelés.

Le plafond est peint.

Le WC émail blanc à réservoir adossé sans abattant.

Le lavabo équipé d'un robinet mitigeur, est installé sur une colonne la vasque est cassée .

le bac à douche surelevé est équipé d'un robinet mélangeur.

La pièce est défraîchie.

REFERENCES A RAPPELER :

20200452 - MMG

22/07/2020

819

**Martine MOREL-
GESLIN**

Huissier de Justice

56 route de Champigny
BP 75
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00
Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Païement Sécurisé en ligne
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.c
om

Identifiant : 68990
Mot de passe : 541917

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



REFERENCES A RAPPELER :
20200452 - MMG

22/07/2020
819



Chauffage par chaudière ELM LEBLANC .

Tableau electrique sans différentiel .

surface : 33.38 m2 .

CAVE

Accès à la cave depuis la cour et à gauche de la porte de l'entrée de l'appartement.
La porte est en bois avec vitrage en partie haute et fer forgé, munie d'une serrure.

Deux marches étroites, carrelées, puis une marche de grande hauteur, mènent à un espace, aménagé en pièce, il contient la chaudière elm leblanc et un radiateur.

Il n'y a pas de fenêtre.

Un évier comprenant un bac et un égouttoir sur meuble deux portes avec arrivée d'eau, un carrelage partiel sur mur.

La hauteur de la pièce est d' environ 1.80 m .



20200452

Acte : 44457

Huissier de Justice

56 route de Champigny
BP 75
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00
Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paieement Sécurisé en ligne
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.c
om

Identifiant : 68990
Mot de passe : 541917

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



REFERENCES A RAPPELER :
20200452 - MMG

22/07/2020
819

**CARACTERE DE L' IMMEUBLE OBJET DE LA SAISIE
Immeuble en briques des années 1930.**



Consommations environ et annuelles
Gaz 1140 m3
Electricite 1091 kwh par an

Pour des raisons d'humidité et conditions de vie, les services techniques ont rendu un rapport sur demande d'une assistante sociale, la famille est suivi pour un relogement .

Indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent :

**L'appartement est occupé à usage d'habitation par * né en 1926.
Madame * en 1950.**

Ils sont logés à titre gratuit, il n'y a pas de bail, Madame expliquant qu'elle est considérée comme employée de maison .
Lorsque Monsieur * se rend à PARIS, il occupe le bien.
Elle confirme qu'il reside en Algérie.

IMMEUBLE EN COPROPRIETE

SYNDIC BENEVOLE M . CARRON 66 bld de Vincennes à FONTENAY SOUS BOIS .

Le présent procès- verbal comporte 7 feuilles

