

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 2 DECEMBRE 2021 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 8^{ème} - 20 rue Beaujon**

Cadastré section AX numéro 95 pour une contenance de 05 ares et 04 centiares - Lot de volume 2.

LOT N° 3 : Au premier étage, un appartement comprenant : entrée, hall, galerie, grand salon, petit salon, trois cabinets de toilette, boudoir, quatre chambres, antichambre, deux water-closets, deux lavabos, salle à manger, dégagement, office donnant accès sur l'escalier de service. Communication avec le lot numéro 2 par un escalier intérieur. Water-closet de domestiques sur l'escalier de service entre le premier et le deuxième étage. Et les 1.570/10.141^{èmes} des P.C.G. - **LOT N° 50** : Au premier étage, une pièce. Et les 20/10.141^{èmes} des P.C.G.

Observations étant ici faites que : - concernant le lot numéro 3, par suite de travaux effectués par de précédents propriétaires, **l'escalier intérieur a été supprimé** et que **le w.-c. de domestiques a été aménagé en débarras**.

- par suite de travaux effectués par le précédent propriétaire, **les lots numéros 3 et 50 ont été réunis** pour former

UN APPARTEMENT comprenant selon procès-verbal de description établi le 14 décembre 2020 par Maître Anatole LEROY-BEAULIEU, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : une entrée avec placard-penderie, un salon avec cheminée, un second salon (ou salle à manger) avec bibliothèque, placards et cheminée, une salle à manger avec cheminée, un bureau avec placard, une cuisine, deux chambres dont une avec placards et salle de bain (baignoire et douche) attenante avec w.-c., une salle d'eau avec w.-c., une salle de bain (baignoire type balnéo et douche) avec w.-c., un w.-c. avec lavabo, un dégagement, un couloir. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **269,25 m²** - **LOT N° 23** : Au sixième étage, couloir de gauche, deuxième porte à droite, une chambre de service portant le numéro 16. Droit aux water-closets communs de cet étage avec les lots numéros 7 à 22 et 24 à 27. Et les 50/10.141^{èmes} des P.C.G. **LOT N° 26** : Au sixième étage, couloir de gauche, première porte à droite, un débarras portant le numéro 3. Droit aux water-closets communs de cet étage avec les lots numéros 7 à 25 et 27. Et les 10/10.141^{èmes} des P.C.G. - **Observation étant ici faite** que **les lots numéros 23 et 26 ont été réunis** pour constituer **UNE CHAMBRE de service** avec évier et petite salle d'eau, **d'une superficie privative totale** (Loi Carrez) **de 8,39 m²**. **LOT N° 27** : Au sixième étage, porte face, **UN DEBARRAS** portant le numéro 2. Droit aux water-closets communs de cet étage avec les lots numéros 7 à 26. Et les 10/10.141^{èmes} des P.C.G. - **LOT N° 35** : Au sous-sol, **UN BOX (CAVE)** portant le numéro 3 du plan. Et les 10/10.141^{èmes} des P.C.G. - **LOT N° 48** : Au rez-de-chaussée, dans la cour, **UN EMPLACEMENT de voiture** numéro 5. Et les 45/10.141^{èmes} des P.C.G. ► **Les lieux sont LIBRES**

Cette vente a lieu **à la requête de la Société dénommée NATIONAL BANK OF KUWAIT FRANCE SA**, S.A. à conseil d'administration au capital de 218.652.000 euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 840 233 266, dont le siège social est sis 90 avenue des Champs-Élysées, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 1.600.000 Euros (Un million six cent mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 8 octobre 2021 - Signé : SELARL ELOCA

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00287

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98**

de 10 H à 12 H - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 19 NOVEMBRE 2021 de 9 h 30 à 10 h 30