VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 décembre 2021 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94), Place du Palais
Salle A (ou B) – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CHAMPIGNY SUR MARNE (94)**

10 rue Papin et 3 – 5 Impasse Saint Etienne

Cadastré section AH numéro 45 pour une contenance de 487 M²

Au 12 rue Papin – 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

DANS LE LOT DE VOLUME DEUX (2)

LOT NUMÉRO DEUX (2) : un BÂTIMENT à usage de REMISE.

LOT NUMÉRO TROIS (3) : un LOGEMENT élevé sur caves, dans le bâtiment C.

LOT NUMÉRO QUATRE (4) : un LOGEMENT, dans le bâtiment C.

Suivant procès-verbal de description dressé par Me Phillipe CAZENAVE, Huissier de Justice à FONTENAY SOUS BOIS (94), en date du 27 MAI 2020, l'ensemble comprend :

Une **MAISON** faite de plusieurs bâtiments réunis autour d'un patio, composée :

- Au rez-de-chaussée : entrée et couloir, cuisine, patio, séjour, GARAGE, couloir, chambre avec salle de bains, WC,
- A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC,
- Au sous-sol : deux pièces

Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Jacques SARGIN, né le 1er JANVIER 1967 à SILOPI (Turquie), de nationalité française, demeurant 110 avenue Gabriel Péri – 95200 SARCELLES, ayant pour Avocat Maître Lucien MAKOSSO, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 90.000 € (QUATRE-VINGT DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 9.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à FONTENAY SOUS BOIS, le 18 octobre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Lucien MAKOSSO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▸ À Maître **Lucien MAKOSSO**, Membre Associé de la **SELARL MAKOSSO & ORHON & FERNANDES-BENCHETRIT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 15 Boulevard de Strasbourg - 94130 NOGENT SUR MARNE, **TEL.01.01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▸Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/00058) ▸Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le mardi 7 décembre 2021 de 9h30 à 10h30