VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 8 décembre 2021 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières - **EN UN LOT**

Les biens immobiliers sis à **OULMES (85) 1 rue de la Venise Verte**

Cadastrés 168 AD n°59 (75ca) et 168 AD n°60 (6a 23 ca)

Consistant en **: UN CORPS de BÂTIMENT** édifié sur une parcelle actuellement en friche, protégé par une clôture grillagée. Les biens sont composent de :

- Au rez-de-chaussée : entrée (9,85 M²), pièce n°1 (40,67 M²), pièce n°2 (30,91 M²), ancienne écurie (69,42 M²), salle voûtée (40,15 M²). - Au 1er étage : palier (3,74 M²), pièce n°4 (38,12 M²), pièce n°5 (5,21 M²), pièce n°6 (10,83 M²), pièce n°7 (20,34 M²). - Au 2ème étage : **GRENIER** n°2 (22,29 M²), **GRENIER** n°3 (19,62 M²). Au sous-sol : **CAVE** n°1 (21,37 M²) ; **CAVE** n°2 (27,48 M²). Selon les indications figurant au PV descriptif de Me GRANGER, Huissier de Justice à LA ROCHE S/YON, les biens susvisés font l'objet d'un arrêté du 7.02.2020 pris en la mairie annexe d'OULMES, par Mr le Maire d'OULMES, Commune de RIVES d'AUTISE (85), mettant en demeure les représentants de la SCI VENISE, propriétaire, d'effectuer les travaux nécessaires à la démolition des fonds bâtis constituant cette propriété.

À la requête de Me Christophe BASSE, Mandataire Judiciaire à la liquidation judiciaire de la Sté dénommée VENISE, Société Civile inscrite au RCS d'EVRY-COURCOURONNES sous le n° 532 324 910, dont le siège social est à SOISY S/ ECOLE (91), Chemin du Tertre Blanc, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE €) ***Faculté de baisse du ¼ puis de ½ faute d'enchère***

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : **3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre.** Fait et rédigé à CORBEIL ESSONNES, le 6 octobre 2021. Signé Me Michel MIORINI. S'ADRESSER : ▶ A Maître **Michel MIORINI**, Avocat, 4 rue Féray (91) CORBEIL ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du JEX du TJ d'EVRY-COURCOURONNES où le CCV est déposé. ▶ Sur les lieux pour visiter le **jeudi 18 novembre 2021 de 14h à 15h** ▶ Sur INTERNET : www.miorini.com ; www.vench.fr ; www.licitor.com

2021619 – IMMOLEGAL 3 rue de l'Hôtel de Ville 95300 PONTOISE