

Maître Jean-Yves TOULLEC, membre de la **SCP TOULLEC - CORDANI**
Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 4 rue Salvador Allende, 92000 NANTERRE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 16 DECEMBRE 2021 à 14 H 30

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée,
en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à ASNIERES-SUR-SEINE (92)**

25 et 25 bis avenue d'Argenteuil, 2 et 2 bis rue Mauriceau

Cadastré section AC numéro 284, lieudit « 23 avenue d'Argenteuil » d'une surface de 24 a 29 ca, représentant les lots de volume numéros 1, 4 et 5.

Et plus précisément : **25 avenue d'Argenteuil**

LOT N° 1008 : Au premier étage, accessible par l'escalier commun E et les ascenseurs E, dans le couloir à droite deux fois en sortant des ascenseurs,

porte à droite, **UN APPARTEMENT** portant le numéro 1014, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 17 mars 2021 par Maître Achille LAVILLAT, Huissier de Justice associé à ARGENTEUIL (95) : une entrée-dégagement avec placard, un séjour, une salle à manger ouverte sur le séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bain avec w.-c., une salle d'eau, un w.-c., un couloir de distribution

avec placards. **SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **104,79 m²**. Et les 222/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 1032 : Au deuxième sous-sol, accessible par l'escalier d'accès au sous-sol et par les ascenseurs E,

UNE CAVE portant le numéro 41. Et le 1/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 1135 : Au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT de PARKING couvert** portant le numéro 20. Et les 9/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 1136 : Au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT de PARKING couvert** portant le numéro 21. Et les 9/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

► Les lieux sont OCCUPES

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 euros, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, ayant son siège social 19 rue des Capucines, 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; venant aux droits de la Société ENTENIAL aux termes du traité de fusion conclu le 15 avril 2005 et approuvé par l'A.G.E. du Crédit Foncier de France intervenue le 1^{er} juin 2005, dans lequel ENTENIAL a transmis l'ensemble de son patrimoine. Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Jean-Yves TOULLEC, membre de la SCP TOULLEC - CORDANI, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 306.000 Euros (Trois cent six mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine

Fait et rédigé à NANTERRE (92), le 21 octobre 2021 - Signé : Maître Jean-Yves TOULLEC

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00072

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 h à 12 h** - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître Jean-Yves TOULLEC**, membre de la **SCP TOULLEC - CORDANI**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 4 rue Salvador Allende, 92000 NANTERRE

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 9 DECEMBRE 2021 de 11 H 00 à 12 H 00
