

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 8 décembre 2021 à 10h.

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières - Salle pénale n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE ST GEORGES (94)**

38 avenue de Choisy, cadastré section AV numéro 3

LOT NUMÉRO DEUX CENT CINQUANTE TROIS (253) : un **APPARTEMENT**, au

cinquième étage, Bâtiment A, dans les combles, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me LONGUEVILLE, Huissier de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 11 août 2021 : séjour avec coin cuisine, salle d'eau, chambre. Le tout d'une superficie privative de 15,63 M². Et les 134/10.000èmes des parties communes générales. Et les 196/10.000èmes des parties communes afférentes au bâtiment A. *Selon même PV, les lieux sont loués, moyennant un loyer mensuel de 650 € selon bail ayant pris effet le 16 juillet 2016 suivant les déclarations faites à l'Huissier de Justice, sans qu'il ait pu en être justifié.*

LOT NUMÉRO DEUX CENT DIX-HUIT (218) : Une **CAVE** au sous-sol dans le Bâtiment A. *Selon même PV, les lieux sont inoccupés.*

Cette vente a lieu à la requête de Maître Christophe ANCEL, mandataire judiciaire au redressement et à la liquidation judiciaire des entreprises près le Tribunal de Commerce d'ÉVRY-COURCOURONNES, 9 boulevard de l'Europe, Immeuble Delta (91050) ÉVRY, agissant en qualité de liquidateur de Monsieur Bruno Pierre PINETEAU, né le 15 août 1965 à SAVIGNY SUR ORGE (91), célibataire, demeurant 9 rue H. Gilbert (91300) MASSY, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié à défaut d'enchère.

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 12 octobre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre de la SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI, Résidence Le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **mardi 30 novembre 2021 à 14 h.**