

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 16 décembre 2021 à 9h30**

Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais, salle A (à défaut salle B). **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **CRETEIL (94)**

**85 avenue François Mitterrand et 30 rue de Cotonou**

*Cadastré section AP n°475, AP n°482 et AP n°487 pour 14 ares 98 centiares*

LOT NUMÉRO DIX (10) : **UN APPARTEMENT** au premier étage, escalier A, comprenant, suivant PV de description dressé le 19.01.2021 par Me MARTINEZ, Huissier de Justice : entrée, WC, cuisine ouvrant sur BALCON, séjour avec porte-fenêtre donnant sur BALCON, dégagement, chambre donnant sur BALCON, salle de bains, deuxième chambre, troisième chambre éclairée par deux fenêtres ouvrant sur BALCON. Superficie loi Carrez : **82,47 M<sup>2</sup>**.

Et les 223/10.000èmes du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO CENT TROIS (103) : **UN EMPLACEMENT DE VOITURE** n°47 au deuxième sous-sol. Et les 11/10.000èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'ensemble immobilier dénommé « Le Clos des Vergers » sis 85 avenue François Mitterrand et 30 rue de Cotonou à CRETEIL (94), représenté par son syndic, le Cabinet ABP, SAS au capital de 150.000 €, dont le siège social est 7 Rond-Point Pasteur à YERRES (Essonne), immatriculée au RCS d'EVRY sous le n° 331 862 508, agissant en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Chloé SOULARD, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à VINCENNES, le 26 octobre 2021 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Chloé SOULARD.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Chloé SOULARD**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94) VINCENNES, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, **TEL. 01.43.74.74.94.**

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le CCV est déposé (N° RG 21/00031).

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.akpr.com](http://www.akpr.com)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 10 décembre 2021 de 14h. à 15h.**