

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 décembre 2021 à 9h30

Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais, salle A (à défaut salle B). **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **CRETEIL (94)**

85 avenue François Mitterrand et 30 rue de Cotonou

Cadastré section AP n°475, AP n°482 et AP n°487 pour 14 ares 98 centiares

LOT NUMÉRO DIX (10) : **UN APPARTEMENT** au premier étage, escalier A, comprenant, suivant PV de description dressé le 19.01.2021 par Me MARTINEZ, Huissier de Justice : entrée, WC, cuisine ouvrant sur BALCON, séjour avec porte-fenêtre donnant sur BALCON, dégagement, chambre donnant sur BALCON, salle de bains, deuxième chambre, troisième chambre éclairée par deux fenêtres ouvrant sur BALCON. Superficie loi Carrez : **82,47 M²**.

Et les 223/10.000èmes du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO CENT TROIS (103) : **UN EMPLACEMENT DE VOITURE** n°47 au deuxième sous-sol. Et les 11/10.000èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'ensemble immobilier dénommé « Le Clos des Vergers » sis 85 avenue François Mitterrand et 30 rue de Cotonou à CRETEIL (94), représenté par son syndic, le Cabinet ABP, SAS au capital de 150.000 €, dont le siège social est 7 Rond-Point Pasteur à YERRES (Essonne), immatriculée au RCS d'EVRY sous le n° 331 862 508, agissant en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Chloé SOULARD, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à VINCENNES, le 26 octobre 2021 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Chloé SOULARD.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Chloé SOULARD**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94) VINCENNES, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, **TEL. 01.43.74.74.94.**

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le CCV est déposé (N° RG 21/00031).

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.akpr.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 10 décembre 2021 de 14h. à 15h.**