

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 14 décembre 2021 à 13h30

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-OUEN (93400)**

36-38 rue Émile Zola

Cadastré section P numéro 140 pour une contenance de 03a 66ca

LOT NUMÉRO VINGT NEUF (29) : un STUDIO MANSARDÉ, au 6^{ème} étage, 3^{ème} porte à droite, face, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître SARAGOSSI VENDRAND, Huissier de Justice à PARIS (75), en date du 12 février 2021 : pièce avec coin cuisine.

Droit à l'usage des water-closets sur le palier, communs avec les lots 27, 30, 28 et 31.

Selon même PV, les lieux sont inoccupés

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis 36-38 rue Émile Zola - 93400 SAINT-OUEN, représenté par son Syndic en exercice, Monsieur Maxime Nissim OHAYON, exerçant sous le Cabinet PARIS ILE DE FRANCE IMMOBILIER, administrateur de biens, immatriculé sous le numéro 332 755 792 au RCS PARIS, dont le siège social est sis 5 rue Étienne Marcel - 75001 PARIS, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 29 JUIN 2015 – résolution n° 13, ayant pour Avocat Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 15 octobre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, TEL. 01.48.58.17.06, mail : cabinet@fgtavocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ À Maître Pierre-Louis ROUYER, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 38 Avenue Hoche (75008) PARIS, TEL. 01.84.79.20.00 ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/02330)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visite le **jeudi 25 novembre 2021 à 14h30**