

**SCP RONZEAU & ASSOCIES représentée par Maître Thomas RONZEAU, Avocat**  
40 avenue Niel, 75017 PARIS, Tél. : 01 30 30 34 34

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 16 DECEMBRE 2021 à 14 HEURES**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS,  
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN LOT**,  
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 20<sup>ème</sup>**  
**Villa Pelleport – 155 A rue Pelleport**

Cadastré section AT numéro 68 pour une contenance de 23 ares 81 centiares

Lot n° 12 : Au premier étage, deuxième porte à gauche en sortant de l'ascenseur,

**UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description  
dressé le 6 octobre 2020 par Maître Doriac DOUBET, Huissier de Justice à PARIS 2<sup>ème</sup> :  
une entrée et pièce à vivre (séjour), un espace salle à manger - cuisine, une chambre,  
une salle de bain avec w.-c., des placards, **un balcon de 9,69 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez - hors balcon) : **49,35 m<sup>2</sup>** - Et les 122/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Lot n° 113 : Cage B, au deuxième sous-sol, **UNE CAVE** portant le n° 8 - Et le 1/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**Les lieux sont occupés à titre gratuit par la fille de la partie saisie**

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT - CIFD, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE - ILE DE FRANCE**, à la suite d'une fusion absorption, Société Anonyme au capital de 124.821.703 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est 26-28 rue de Madrid, 75008 PARIS. Ayant pour Avocat la SCP RONZEAU & ASSOCIES, représentée par Maître Thomas RONZEAU, Avocat au Barreau de PARIS

---

**MISE A PRIX : 140.000 Euros** (Cent quarante mille euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près  
le Tribunal Judiciaire de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 14 octobre 2021. Signé : Maître Thomas RONZEAU

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00232

- **A la SCP RONZEAU & ASSOCIES, représentée par Maître Thomas RONZEAU, Avocat,**  
40 avenue Niel, 75017 PARIS, Tél. : 01 30 30 34 34

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 9 DECEMBRE 2021 de 10h00 à 11h30**

---